

PRIMARIA COMUNEI TERPEZITA
JUDETUL DOLJ
COMUNA TERPEZITA, COD POSTAL 207575
TEL. 0251/362009; FAX 0251/362168
e-mail:primaria_terpezita@yahoo.com

Nr . 5011 din 21.08.2025

SE APROBA,
PRIMAR
POPA CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

- INVESTIȚIE: "AMENJARE SPATIU EXTERIOR SEDIU NOU PRIMARIE, COMUNA TERPEZITA, JUDETUL DOLJ"
- LOCUL EXECUȚIEI: Comuna Terpezița, Sat Terpezita, Strada Principala, nr. 494, Județul Dolj
- BENEFICIAR: Comuna Terpezița

I. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea autorității contractante: Comuna Terpezița
1.2. Adresa: Comuna Terpezita, Sat Terpezița, nr. 494, județul Dolj, cod poștal 207575
1.3. Telefon: 0251/362009
1.4. E-mail: primaria_terpezita@yahoo.com

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Executarea lucrărilor de construcții pentru obiectivul „AMENJARE SPATIU EXTERIOR SEDIU NOU PRIMARIE, COMUNA TERPEZITA, JUDETUL DOLJ”

Caracteristicile situatiei actuale

Suprafata teren	1160,00 mp
R H existent	P+1 etaj
Suprafata construita existenta	236,00 mp
Suprafata desfasurata existenta	472,00 mp
Suprafete accesate existente cladire	40,98 mp

Caracteristicile constructiei viitoare

Suprafata alei auto si pietonale propuse	461,55 mp
Suprafata roca decorativa	34,10 mp
Suprafata gazon natural (tip rulou)	172,05 mp
Suprafata platforma banci	8,96 mp

Imprejmuire din lemn fantana	10,00 m
Pergole din lemn 1.1x2.2.	4 buc
Banci odihna	4 buc
Cosuri gunoi	4 buc
Stalpi iluminat	6 buc
Bariera acces auto L=5.50 m	1 buc
Bolarzi sferici din beton	12 buc
Cismea apa potabila	1 buc

III. DESCRIEREA LUCRARILOR

Amplasamentul obiectivului de investiție este situat în satul Terpezița, strada principală și face parte din domeniul public al UAT Comuna Terpezița, având o suprafață de 1.160,00 mp. Pe amplasament se află sediul nou al Primăriei Terpezița, clădire cu regim de înălțime P+1E, cu o suprafață construită de 236 mp și o suprafață desfășurată de 472 mp.

Spațiul exterior al amplasamentului nu este amenajat, motiv pentru care se dorește revitalizarea acestuia, redându-i-se totodată funcționalitatea de incintă a sediului de primărie. Se propune realizarea unor amenajări care să contribuie la îmbunătățirea calității mediului, prin:

- plantarea unui număr semnificativ de arbori, arbuști și specii floricole;
- înființarea de zone înierbate;
- asigurarea materialului dendrologic de calitate;
- montarea de mobilier urban de calitate (bănci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat);
- realizarea de alei pietonale funcționale, corelate cu funcțiunile existente în zonele adiacente.

Pentru amenajarea spațiului se propune, în primul rând, realizarea unei alei de acces auto, a unei parări și a unei alei pietonale. Acestea vor fi executate din pavele prefabricate din beton, destinate traficului greu.

Accesul în parcare va fi controlat prin montarea unei bariere automate, iar pentru limitarea accesului auto secundar, prevăzut în zona pietonală propusă, se vor monta bolarzi sferici din beton prefabricat.

În zona pietonală vor fi amplasate:

- 4 bănci de odihnă (pe plăci din beton);
- coșuri de gunoi;
- stâlpi de iluminat ambiental.

Pentru amenajarea peisagistică, în spatele băncilor se vor monta pergole din lemn, pe care vor crește trandafiri și plante cățărătoare, plantate pe zone cu rocă decorativă. Pe suprafețele cu gazon natural se va instala un sistem automatizat de irigare, iar pe zonele cu rocă decorativă – un sistem de picurare pentru udarea plantelor.

Pe amplasament există o fântână de apă potabilă, de la care se va alimenta și sistemul de irigații. Structura fântânii este alcătuită din stâlpi și șarpantă din beton. Fântâna va fi reabilitată prin curățare, tencuire și împrejmuire cu gard decorativ din lemn. La nivelul șarpantei se va construi o structură din lemn, acoperită cu țigla metalică. Menționăm că fântâna alimentează și clădirea Primăriei, printr-un cămin din beton, în care este montat un hidrofor.

Se are în vedere și realizarea unei cișmele pentru apă potabilă, cu acces din trotuarul existent al drumului județean. Spațiul verde va fi alcătuit din gazon natural și din arborii și arbuștii prevăzuți în proiect.

Pentru iluminatul exterior vor fi montați 6 stâlpi, cu înălțimea de 4,0 m, echipați cu corpuri de iluminat tip LED. Stâlpii de iluminat, panoul de comandă al sistemului de irigații și panoul barierei de acces auto se vor racorda la bransamentul electric existent pe amplasament.

La reamenajarea spațiului verde se vor planta arbori de talie și specii diferite, rezistente la climat cu precipitații reduse. Gazonul natural tip rulou va fi montat pe un strat de pământ vegetal.

Aleea pietonală va fi amenajată pe axul de acces principal al clădirii, cu bănci de o parte și de alta. Pentru montarea băncilor se vor executa platforme din beton C16/20 de 10 cm grosime, pe o fundație din balast de 10 cm grosime, iar în spatele acestora se va așterne rocă decorativă și se vor monta pergole din lemn pentru plante agățătoare.

Mobilierul urban, coșurile de gunoi și stâlpii de iluminat vor fi montați în fundații izolate din beton simplu. Structura rutieră propusă pentru parcare auto și zona pietonală, după aducerea la cotă, va fi compusă din:

- ◆ fundație din balast compactat – 15 cm grosime;
- ◆ strat din beton simplu C16/20 – 10 cm grosime;
- ◆ strat de nisip – 2 cm grosime;
- ◆ pavele rutiere – 8 cm grosime.

Aleile auto și pietonale vor fi încadrate cu borduri mici prefabricate din beton, cu dimensiunile 10×15×50 cm, montate pe fundație din beton C8/10 cu dimensiunile de 10×15 cm.

În zona băncilor se vor realiza spații decorative din piatră spartă sort mic, strat de 5 cm, cu folie antiburuieni dedesubt. Zona cu rocă decorativă va fi delimitată de gazonul natural printr-o bordură din plastic special destinată acestui tip de separare.

1) Lucrări de peisagistică

A) Plantare arbori și arbuști

Trasarea pe teren a proiectului va fi precedată de:

- a) Înlăturarea tuturor elementelor care nu intră în viitoarea amenajare; demolarea construcțiilor și amenajărilor existente inutile, tăierea vegetației lemnoase necorespunzătoare, recuperarea materialelor re folosibile; curățirea terenului de moloz, cioate, pietre și alte deșeuri, înlăturarea buruienilor care acoperă solul.
- b) Protejarea, în cadrul șantierului, a elementelor de vegetație și de construcții (ornamentale și utilitare) care se mențin și se integrează în noua amenajare.

Trasarea proiectului se va realiza prin pichetarea planimetrică și altimetrică, prin care se vor transpune pe teren atât desenul în plan al proiectului, cât și cotele viitoarei amenajări.

Ca primă etapă, se vor marca pe teren limitele zonelor care vor fi afectate de lucrările de terasament și se vor instala picheți de nivelment.

Eșalonarea lucrărilor de înființare a spațiilor verzi va fi următoarea:

- ◆ plantarea arborilor;
- ◆ amenajarea suprafețelor prin montarea de rulouri de gazon;
- ◆ pregătirea terenului pentru plantarea arborilor și arbuștilor în etapa de execuție a proiectului și amenajare peisageră.

Dimensiunile gropilor de desfundare vor fi:

- a) pentru arbuști și conifere sub 1 metru înălțime: 60–80 cm / 40 cm (lățime/adâncime) în sol bun; 80 / 70 cm în sol mediocru. În cazul distanțelor mici de plantare, se va desfunda întreaga suprafață ocupată de arbuști;

- b) pentru arbori cu circumferința sub 18–20 cm și conifere de 1–2 metri înălțime: 80 / 80 cm în sol bun; 100 / 80 cm până la 120 / 100 cm pe soluri de calitate mai slabă;
- c) pentru arbori cu circumferința mai mare de 20–22 cm și rășinoase peste 2 metri înălțime: gropi de desfundare de minimum 1 m³, putând ajunge până la 4 m³, în funcție de mărimea balotului de pământ.

Dimensiunile șanțurilor de desfundare pentru plantare:

- a) 60 / 50 cm (lățime / adâncime) pentru plantele fără pământ pe rădăcini;
- b) 75 / 50 cm pentru plantele cu balot. Dimensiunile sporesc pe terenurile de calitate slabă.

Plantatul arborilor- Se va executa individual, după ce s-a sapat, în prealabil, o groapa, în care s-a introdus pământ special, pentru a asigura o dezvoltare mai rapidă a sistemului radicular al acestuia. Groapa va fi sapată atât manual cât și mecanizat, utilizând în acest ultim caz, burghie de sapat, al cărui diametru de sapare va depinde de mărimea arborelui preluat din pepinerie.

B) Gazonarea

După ce terenul supus gazonării a fost, în prealabil, nivelat grosier, se face nivelarea fină în vederea montării rulourilor de gazon. Nivelarea se face obligatoriu cu ajutorul aparatelor de nivel.

- În urma marcării nivelului dorit pe țărșii de nivel, se nivelează suprafața de teren existent, cu sau fără adaos de pământ;
- Se adaugă (opțional) un strat subțire de nisip (grosimea stratului de nisip este în funcție de tipul de sol existent: cu cât solul este mai argilos și bulgăros, cu atât stratul de nisip este mai gros, dar nu mai mare de 2 cm);
- Tăvălugirea terenului: după ce terenul a fost nivelat, se trece cu tăvălugul – de preferat plin cu apă (greutate min. 150 kg) – de 2–3 ori peste suprafața de gazonat, astfel încât să rezulte o suprafață netedă, pe care se vor monta rulourile de gazon, asigurând totodată tasarea și planeitatea dorită a terenului de gazonat;
- Fertilizarea terenului: se face o fertilizare superficială folosind îngrășământ complex, sub formă de granule, cu scopul de a stimula și accentua creșterea rădăcinilor gazonului;
- Se întind rulourile de gazon, având grijă să fie cât mai bine presate unul în altul, în special la îmbinări;
- Se udă rulourile foarte bine și se lasă o scurtă perioadă de timp (aproximativ 30 de minute) pentru absorbția apei;
- După ce rulourile au fost așezate și udate, etapa următoare este presarea acestora. În zonele mici, înguste, la colțuri, lângă alei, între plante etc., presarea se face cu ajutorul maiurilor. În restul zonelor, presarea rulourilor de gazon se face cu ajutorul tăvălugilor de diferite mărimi și greutăți. De preferat sunt tăvălugii mari, care permit îngreunarea lor prin umplerea cu apă. Prima trecere se face cu tăvălugul gol, după care acesta se umple cu apă.

2) Pavaje din piatră naturală sau din beton

Terasamentele se execută conform STAS 29114-84. Pavajele din pavele se așază pe fundații pregătite conform proiectelor de execuție, respectând condițiile generale din STAS 6400-84. Pavajele din pavele se așază pe fundație prin intermediul unui strat de nisip. În cazuri speciale (pavaje decorative, pavaje în rigole etc.), pavajele se pot așeza pe un strat de mortar marca M100.

Încadrarea pavajelor se face cu borduri din piatră naturală (SR 667-01) sau cu două rânduri de pavele așezate pe fundații de beton conform detaliilor din SR 6978-95.

Așezarea pavelor fasonate se face în funcție de tipul acestora, conform SR 6978-95. Așezarea pavelor din beton se face conform schițelor din proiect, cu rosturi țesute, în funcție de forma specifică a pavelor autoblocante sau neautoblocante.

Materialele folosite la pavaje trebuie să îndeplinească condițiile de calitate prescrise în standardele respective sau să dețină certificatul de calitate al furnizorului, în conformitate cu agrementarea MLPAT pentru cele din beton. Astfel:

- Piatra naturală pentru drumuri – SR 667-01;
- Agregate naturale neprelucrate pentru drumuri – STAS 662-89;
- Filer de calcar – STAS 539-79;
- Cement Portland cu adaos de zgură – SR 1500-96;
- Bitum pentru drumuri – SR 754-99;
- Borduri din beton pentru trotuare – STAS 1139-87;
- Masticuri bituminoase – STAS 183-72.

A. Așezarea pavajelor pe nisip

După executarea încadrărilor și verificarea fundației, se așază un strat de nisip, care se nivelează și se pilonează, apoi se așterne un al doilea strat de nisip afânat, în care se așază pavelele sortate, fixându-se prin batere cu ciocanul.

Așezarea pavelor normale și anormale se face cu cel puțin 3 cm mai sus decât cota finală a pavajului, respectiv cu 2 cm mai sus în cazul pavajului din calupuri și al celor din beton.

După așezarea pavelor sau a calupurilor se execută prima batere cu maiul, la uscat, batându-se piesă cu piesă, verificându-se suprafața cu dreptarul și șablonul, corectându-se eventualele denivelări. Pentru calupurile din beton se folosește placa vibratoare.

Se împrăștie apoi nisip pe toată suprafața pavajului, se stropește abundant cu apă și se freacă cu peria, împingând nisipul în rosturi până la umplerea acestora.

După această operațiune se execută a doua batere cu maiul și se cilindrează cu cilindru compresor de 6...8 tone, după ce s-a așternut un strat de nisip de 1...1,5 cm grosime.

Neregularitățile rămase după această operațiune se corectează prin scoaterea pavelor și ajustarea grosimii stratului de nisip, adăugându-se sau îndepărtându-se material.

Baterea se face cu un mai mecanic sau manual de circa 30 kg pentru pavelele normale și anormale și cu unul de 25 kg pentru calupuri. Pentru calupurile din beton se folosește obligatoriu placa vibratoare.

A. Așezarea pe mortar de ciment

Pavelele și calupurile așezate pe șapă de ciment marca M100 se plantează manual, batându-se cu ciocanul până la atingerea cotei prescrise.

• Umplerea rosturilor

Umplerea rosturilor pavajului se execută cu nisip argilos, care este periat și udat până la compactarea acestuia.

• Verificarea lucrărilor în timpul execuției

Materialele utilizate vor fi verificate pentru a corespunde condițiilor tehnice de calitate prevăzute în standardele aplicabile.

Verificările și determinările care nu pot fi efectuate pe șantier vor fi realizate de un laborator de specialitate, pe probe prelevate conform prescripțiilor din standardele respective.

3. Montare borduri

Bordurile sunt blocuri prismatice din piatră cioplită sau beton de ciment, dispuse de-a lungul drumului, la marginea îmbrăcăminții, respectând proiectele de execuție aferente și prevederile tehnice: SR 4032-1:2001, SR EN 1340:2004, SR EN 197-1:2011, SR 662:2002, SR EN 12620+A1:2008, Indicativ NE 021.

Execuția lucrărilor:

- Se sapă pământul manual, în vederea creării spațiului necesar executării fundației. Lățimea săpăturii va fi egală cu lățimea elementului, majorată cu 0,20 m. Fundul săpăturii va fi adus cu grijă la cotele prevăzute în proiect și va fi compactat pentru a avea 95% din densitatea optimă Proctor normal.
- În cazul unei săpături mai adânci față de cota prescrisă, executantul trebuie să compenseze diferența de cotă prin creșterea grosimii fundației bordurii. În cazul în care există bordură, aceasta se desface și se reface. Se pichează traseul bordurii cu țaruși de lemn sau metal drepecți, se întinde sfoara pentru stabilirea bordurii și se alinează bordura de-a lungul sfonii.
- Se toarnă betonul fundației C16/20 manual, cu lopata, cu circa 2-3 cm mai sus decât cota necesară, pentru ca atunci când se așază bordura să nu mai fie nevoie de completări cu mortar de ciment decât în mică măsură. Betonul se toarnă în așa fel încât suprafața lui să asigure o așezare corectă a bordurii.
- Bordurile se așază manual, în funcție de greutatea acestora, de unul sau doi muncitori, astfel încât muchia interioară să urmeze sfoara, care materializează linia bordurii.
- Bordurile de încadrare se așază cu fața superioară la 5-8 mm sub nivelul marginii îmbrăcăminților asfaltice și la 10 mm sub nivelul îmbrăcăminților din piatră cioplită. În profil longitudinal nu se admit denivelări mai mari decât cele ale îmbrăcăminții asfaltice.
- Bordurile de trotuar se așază cu fața superioară la 10-15 cm deasupra nivelului marginii îmbrăcăminții, în funcție de cantitatea de apă ce curge pe rigolă. În acest caz nu se admit denivelări mai mari decât panta longitudinală a rigolei și îmbrăcăminții trotuarului.
- Rosturile bordurilor implică colmatarea cu mortar de ciment M50 a spațiului ce rămâne între două borduri alăturate. Rosturile vor avea maxim 2 cm.
- La bordurile de trotuar se trasează pe mortarul de rosturi o linie care marchează în relief rostul.

4. Instalații electrice

Pentru executarea instalațiilor electrice se vor utiliza numai aparate și materiale omologate și agrementate MLPAT. Fiecare aparat trebuie să fie prevăzut cu o plăcuță indicatoare care să cuprindă datele sale tehnice.

Aparatele electrice individuale, care se montează local conform proiectului, vor fi însoțite de certificate de calitate și, după caz, de garanție.

Se vor verifica la fiecare aparat tensiunea nominală și parametrii prevăzuți în mod expres în proiect și, în mod special, gradul de protecție conform SR EN 60529.

Aparatele de conectare folosite pentru circuitele electrice ale corpurilor LED vor avea curent nominal de minimum 10 A.

Pentru instalațiile electrice de iluminat, forță, comandă și semnalizare se utilizează cabluri cu întârziere la propagarea flăcării, tip CYYF/CYABY.

În toate cazurile în care se utilizează cabluri trebuie respectate prevederile din normativul NTE 007, precum și indicațiile fabricii producătoare de cabluri. Distanțele minime între cablurile electrice, precum și între cabluri și alte instalații și construcții, atât la instalarea în interiorul construcțiilor, cât și în exterior, sunt prevăzute în normativul NTE 007 și I7, respectarea acestora fiind obligatorie.

5. Instalații de irigație

Alimentarea cu apă pentru sistemul de irigații se va face din rețeaua existentă în zonă. Sistemul de irigații automatizat este o instalație complexă de tubulatură de apă, electrovane, componente electrice și aspersoare, destinat să asigure aportul zilnic de apă necesar supraviețuirii și dezvoltării corespunzătoare a plantelor, în condiții climatice locale. La realizarea lucrărilor se va ține seama de următoarele elemente:

- Să se asigure apa la debitul și presiunea necesară funcționării corespunzătoare a aspersoarelor amplasate în orice punct al terenului, conform proiectului de stropire.
- Parametrii de pierderi de presiune dinamică și viteza apei să nu provoace suprasolicitarea tubulaturii și echipamentelor de irigații peste parametrii garanțai de producător.
- Să distribuie apa prin metoda aspersiei pe toată suprafața propusă a funcționa ca spațiu verde, fără a uda spațiile din beton sau zonele unde irigația nu este necesară, cu un înalt grad de uniformitate pentru a reduce la minim consumul de apă.
- Să asigure irigarea tuturor suprafețelor proiectate, conform cerințelor de mai sus, în timpul maxim alocat.
- Se va realiza o rețea ramificată din PEHD, cu vane de izolare corespunzătoare pentru sectorizarea acesteia.

Rețeaua este constituită dintr-un inel principal de distribuție realizat din conducte PEID, la care se conectează ramuri de distribuție în care se brânsează electrovanele sistemului automat de irigație.

IV. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI PE DURATA EXECUȚIEI

- ✓ Executantul va asigura aprovizionarea ritmică cu materialele și produsele specificate în proiect, în cantitățile și sortimentele necesare pentru buna desfășurare a lucrărilor.
- ✓ În cazul în care nu poate procura anumite materiale prevăzute în documentație, executantul are obligația de a informa proiectantul și, totodată, să prezinte o ofertă pentru materiale alternative similare, care să corespundă cel puțin din punct de vedere tehnic și economic cu cele inițiale.
- ✓ Executantul va asigura forța de muncă și mijloacele de mecanizare necesare, în mod ritmic, conform graficului de execuție și termenelor parțiale sau finale stabilite în contract.
- ✓ Se va respecta cu strictețe tehnologia de lucru, inclusiv caracteristicile specifice (tipul materialelor, adâncimea de pozare etc.).
- ✓ Executantul este obligat să păstreze pe șantier, pe toată durata execuției și a probelor, întreaga documentație aferentă lucrărilor, inclusiv dispozițiile de șantier emise pe parcurs. Această documentație, împreună cu: procesele-verbale pentru lucrări ascunse, documentele CTC care atestă calitatea materialelor și instalațiilor, precum și orice alte documente care certifică buna execuție sau modificările stabilite de proiectant în urma deplasărilor pe teren, vor fi puse la dispoziția organelor de control și îndrumare.
- ✓ Orice modificare, oricât de nesemnificativă, a prevederilor documentației tehnice se poate executa numai cu aviz scris din partea proiectantului.

- ✓ Modificările consemnate în caietul de procese-verbale vor fi înregistrate și în partea desenată a documentației, pentru a asigura informarea corectă a beneficiarului cu privire la elementele reale existente în teren la momentul punerii în funcțiune.
- ✓ În lipsa respectării acestor condiții, executantul va fi considerat direct responsabil pentru eventualele consecințe negative cauzate de nerespectarea documentației tehnice.

Execuția lucrărilor pentru obiectivul „Amenajare spațiu exterior sediu nou primărie, Comuna Terpezița, Județul Dolj” se va realiza respectând în totalitate documentația tehnică anexată prezentului Caiet de sarcini, respectiv Proiectul Tehnic nr. 09/04.2025. Documentația tehnică cuprinde următoarele componente:

- ✧ Memoriul general de prezentare
- ✧ Memoriul tehnic de arhitectură
- ✧ Memoriul tehnic de rezistență
- ✧ Caietul de sarcini – Arhitectură și Rezistență
- ✧ Caietul de sarcini – Amenajări spații verzi
- ✧ Caietul de sarcini – Pavaje din piatră naturală sau beton pentru îmbrăcămînți de drumuri, platforme și trotuare
- ✧ Caietul de sarcini – Montare borduri
- ✧ Caietul de sarcini – Instalații electrice
- ✧ Caietul de sarcini – Instalații de irigație

V. IMPLICAȚII ASUPRA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Protecția mediului trebuie asigurată atât pe durata executării lucrărilor, cât și după darea în folosință a obiectivului. Toate materialele utilizate vor respecta cerințele legale privind influența asupra mediului, vor avea marcaj CE și vor fi aplicate prin tehnologii specifice, adecvate pentru protecția mediului. Evaluarea implicațiilor asupra mediului constă în identificarea corectă a surselor potențiale de poluare și implementarea măsurilor necesare pentru protejarea factorilor de mediu.

A) Protecția calității apelor

Pentru asigurarea apei potabile pe perioada execuției și ulterior în exploatare, se va utiliza branșamentul de apă existent pe amplasament.

B) Protecția aerului

Principalele surse de poluare atmosferică provin din emisiile generate de arderea combustibililor în utilajele și mijloacele de transport implicate în lucrări. Poluanții principali sunt SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie și compuși organici volatili.

Manipularea materialelor de construcții și traficul utilajelor pot determina creșterea concentrației de pulberi în aer, cu posibile efecte negative asupra vegetației și sănătății populației. Pentru a limita aceste efecte, este obligatoriu ca materialele și deșeurile să fie transportate în autovehicule dotate cu prelată, pentru a preveni dispersia pulberilor.

C) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de execuție a lucrărilor se va înregistra o creștere temporară a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată de:

- deplasarea mijloacelor de transport necesare aprovizionării cu materiale pentru lucrări;
- funcționarea utilajelor și echipamentelor pe șantier;
- activitățile de încărcare și descărcare a materialelor de construcții.

În perioada de exploatare:

- Zgomotul produs de sursele existente pe amplasament va fi intermitent și va apărea doar pe durata desfășurării activităților care îl generează. Nivelul zgomotului exterior va fi redus, datorită măsurilor de control aplicate și nivelului scăzut al zgomotului de fond din zonă.

-Astfel, efectele zgomotelor generate vor fi limitate în timp și specifice doar perioadei de execuție a lucrărilor.

D) Protecția solului și subsolului

Atât pe durata executării lucrărilor, cât și în perioada de exploatare, principalele surse potențiale de poluare sunt:

- scurgeri accidentale de combustibil sau ulei de la mijloacele de transport și utilajele utilizate;

- depozitarea necontrolată a materialelor și/sau deșeurilor în afara zonelor special amenajate;

- scurgeri accidentale de substanțe periculoase.

Măsuri de protecție și diminuare a impactului:

- respectarea limitelor amplasamentului și utilizarea exclusivă a zonelor special amenajate pentru asamblarea și depozitarea materialelor și a deșeurilor;

- colectarea selectivă a deșeurilor generate (deșeuri din construcții, menajere etc.) și depozitarea temporară în recipiente special amenajate, amplasate pe suprafețe dedicate;

- predarea periodică a deșeurilor către operatori autorizați pentru a evita depășirea capacității zonei de depozitare temporară;

- în cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere sau alte substanțe, se vor lua imediat măsuri de colectare și de prevenire a extinderii poluării, pentru a evita infiltrarea acestora în sol sau în apele subterane.

E) Managementul deșeurilor

Deșeurile rezultate din construcții și demolări vor fi formate în principal din elemente metalice și din beton. Aceste deșeuri vor fi colectate și transportate către locații special amenajate, stabilite de comun acord cu beneficiarul. Depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să nu pună în pericol sănătatea oamenilor și fără utilizarea unor procese sau metode care pot afecta mediul înconjurător, evitând în special:

- riscurile pentru apă, sol, plante sau animale;

- generarea de probleme legate de zgomot sau mirosuri neplăcute;

- apariția unor efecte negative asupra regiunilor învecinate sau asupra zonelor de interes public.

F) Protecția muncii

Pe durata desfășurării procesului de producție se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996;

- Norme specifice de protecția muncii pentru exploatarea și întreținerea drumurilor, aprobate prin Ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr. 357/1998;

- Norme de prevenire și stingere a incendiilor cu mijloace tehnice de stingere, conform Ordinului M.T.T.C. nr. 12/1980.

- Toate materialele și procedeele utilizate trebuie să respecte legislația în domeniul protecției mediului, în special:
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Nu se vor accepta materiale care pot produce poluare chimică, fonică sau vizuală. Se interzice descărcarea sau depozitarea deșeurilor în afara spațiilor special amenajate.

După finalizarea lucrărilor, constructorul este obligat să efectueze curățarea amplasamentului, îndepărtând toate resturile de materiale sau deșeuri rezultate din activitatea de șantier. De asemenea, este responsabil de readucerea terenului la starea inițială sau la starea prevăzută în proiect.

VI. CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI

Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, această construcție se încadrează în categoria de importanță „D” – lucrări de importanță redusă.

VII. CONDIȚII DE EXECUȚIE ȘI SIGURANȚĂ

Pe durata desfășurării lucrărilor, se vor respecta următoarele acte normative:

✧ Securitate și sănătate în muncă:

- Legea protecției muncii nr. 90/1996;
- Norme specifice de protecția muncii pentru exploatarea și întreținerea drumurilor, aprobate prin Ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr. 357/1998;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Codul muncii – Legea nr. 53/2003, republicată.

✧ Prevenirea și stingerea incendiilor:

- Norme de prevenire și stingere a incendiilor cu mijloace tehnice de stingere, conform Ordinului M.T.Tc nr. 12/1980;
- Normele generale de protecție împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul MAI nr. 163/2007;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

✧ Calitatea în construcții:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- C 56-02 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiile aferente;
- H.G.R. nr. 273/1994 – Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații;
- Standard SR 4032-1:2001 – „Lucrări de drumuri. Terminologie”;
- Standard SR 662:2002 – „Lucrări de drumuri. Agregate naturale de balastieră. Condiții tehnice de calitate”;
- Standard SR 7348:2001 – „Lucrări de drumuri. Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație”;
- Standard SR EN 13055-1:2003 – „Agregate ușoare. Partea 1: Agregate ușoare pentru betoane, mortare și paste de ciment”;
- Standard SR EN 13249:2001 – „Geotextile și produse înrudite. Caracteristici impuse pentru utilizarea la construcția de drumuri și alte zone de circulație”;
- Standard SR EN 13285:2004 – „Amestecuri de agregate nelegate”;
- SR EN 1340:2004 - “Borduri de beton. Cerințe și metode de încercare”
- SR EN 197-1:2001- “Ciment. Partea 1: Compoziție, specificații și criterii de conformitate pentru cimentele uzuale”
- SR EN 12620+A1:2008, Indicativ NE 012- “Agregate pentru beton”

✧ Protecția mediului:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006;
- Codul de bune practici pentru protecția mediului pe șantier.
- ✧ **Eficiență energetică și energie:**
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 13/2007 privind energia electrică;
- Normativele pentru instalațiile electrice aplicabile.
- ✧ **Obligațiile constructorului privind siguranța pe șantier:**
- Utilizarea echipamentului individual de protecție (EIP) pentru toți muncitorii;
- Semnalizarea vizibilă și eficientă a perimetrului lucrărilor cu panouri de avertizare;
- Instruirea personalului de șantier privind riscurile specifice și măsurile de prevenire;
- Asigurarea truselor de prim ajutor la punctele de lucru;
- Delimitarea clară a zonelor periculoase și controlul accesului persoanelor neautorizate.

VIII. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI ȘI GARANȚII

Valoarea estimată totală a achiziției este de **317.160,29 lei fără TVA**, reprezentând lucrări de execuție pentru “Amenajare spațiu exterior sediu nou Primărie, Comuna Terpezita, Județ Dolj” formată din:

A) Construcții și instalații- 288.222,58 lei;

B) Dotări- 28.937,71 lei

Garanția de participare: nu este cazul.

Garanția de bună execuție: se va constitui în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA. Durata perioadei de garanție a lucrărilor este de minimum 24 de luni, calculate de la data semnării procesului-verbal de recepție finală, cu posibilitatea de extindere, conform ofertei tehnico-financiare.

Aceasta se va constitui sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, sau prin rețineri succesive din situațiile de lucrări conf. Art 40 (1-3) din HG 395/2016.

IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Atribuirea contractului de achiziție publică se va face pe baza criteriului „**prețul cel mai scăzut**”, în condițiile respectării integrale a cerințelor tehnice, legale și administrative prevăzute în prezenta documentație, în conformitate cu prevederile art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Nicio ofertă care nu îndeplinește cerințele minime din documentația tehnică nu va fi luată în considerare.

X MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Ofertele vor fi depuse în format fizic, într-un plic sigilat, lizibil inscripționat cu denumirea autorității contractante și mențiunea „**A nu se deschide înainte de data de 01.09.2025, ora 10:30**”, “**Achiziție directă - Amenajare spațiu exterior sediu nou primărie, Comuna Terpezita, Județul Dolj**” la Registratura Primăriei Terpezita. Dosarul ofertei trebuie să conțină următoarele documente:

- Scrisoare de înaintare (model atașat);
- Documentele de calificare (certIFICATE ONRC, certificate fiscale, declarații etc.);
- ☐ Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte că activitățile sunt autorizate și corespund obiectului contractului ☐
- Certificate fiscale privind lipsa datoriilor la bugetul de stat și bugetul local pentru sediu social- în termen de valabilitate, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru

se va prezenta o declaratie pe propria raspundere privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor la bugetul general consolidat.

- Cazier fiscal al ofertantului (societate comerciala);

- Cazier judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia.

- Propunerea tehnică – care va cuprinde detalii privind metodologia de execuție, etapele de lucru, echipamentele, materialele, resursele alocate și măsurile de asigurare a calității;
- Propunerea financiară – întocmită pe baza modelului anexat, cu evidențierea clară a valorilor fără TVA și cu TVA;
- Deviz general și lista de cantități;
- Proiectul de contract completat și semnat;
- Formularele atașate la prezentul anunț, completate integral.

Termen limită de depunere: 01.09.2025, ora 10:00, la Registratura Primăriei Terpezița.

XI. DESCHIDEREA OFERTELOR

Deschiderea ofertelor se va realiza în data de **01.09.2025, ora 10:30**, la sediul Primăriei Terpezița – Compartimentul Achiziții Publice. Procedura fiind de achiziție directă, ședința de deschidere nu este publică și se va desfășura exclusiv în prezența membrilor comisiei de evaluare.

XII. VALABILITATEA OFERTEI

Oferta va avea o valabilitate de minimum 60 de zile calendaristice de la data limită de depunere. Ofertantul se angajează ca, în acest interval, să nu retragă sau să modifice nejustificat conținutul ofertei.

XIII. CERINȚE DE CALIFICARE ȘI ELIGIBILITATE

Nu sunt admise la procedura de atribuire ofertanții care se încadrează în situațiile prevăzute la art. 59, 60, 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Documente de calificare solicitate:

- Certificat constatator ONRC - in termen de valabilitate;
- Certificate fiscale privind lipsa datoriilor la bugetul de stat și bugetul local pentru sediu social- in termen de valabilitate, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru se va prezenta o declaratie pe propria raspundere privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor la bugetul general consolidat.
- Cazier fiscal al operatorului economic;
- Cazier judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia.
- Declarații pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile de excludere (formularele sunt disponibile în fișierul „Formulare”).

XIV. PREVENIREA CONFLICTELOR DE INTERESE

Pentru asigurarea transparenței procedurii și prevenirea conflictelor de interese, se menționează că următoarele persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sunt implicate în organizarea și derularea achiziției:

- Popa Constantin – Primar
- Turcitu Aurel – Viceprimar
- Petrescu Carmen Andreea – Secretar General
- Negrilă Galina Roberta – Contabil
- Salan Mariana – Responsabil taxe și impozite
- Condoiu Raluca-Ionela – Responsabil achiziții publice
- Marcu Marin – Responsabil CFP

Consilierii locali: Bîrjega Fănel, Gruia Alina, Merișanu Mihai Andrei, Anghel Gheorghe, Vîrlan Ionel, Oproiu Ionel, Nuță Cristian, Roșu Claudia Antoaneta

Orice ofertant care are legături directe sau indirecte cu persoanele sus-menționate trebuie să se abțină de la participarea la procedură, conform prevederilor legale.

XV. PROPUNEREA TEHNICĂ ȘI PROPUNEREA FINANCIARĂ

A) Propunerea tehnică

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta. Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acestora cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluții tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat. Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- **Graficul de execuție a întregii lucrări**, din care să reiasă necesarul de timp;
- **Fișe tehnice/ oferte de preț** pentru dotările propuse, care să ateste conformitatea cu specificațiile tehnice prevăzute în proiect.
- Descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini;
- **Declarație pe propria răspundere** prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate prin lista cuprinzând cantitățile de lucrări și va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în caietul de sarcini;
- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă;
- În situația nerespectării în totalitate a cerințelor enumerate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

B) Propunere financiară

Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

Propunerea financiară trebuie să fie întocmită în conformitate cu modelul anexat, în lei, defalcată pe categorii de lucrări, însoțită de:

- Devizul general;
- Listele cantităților de lucrări;

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profilul și alte asemenea.

PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

Eventualele lucrări suplimentare descoperite în timpul execuției contractului se vor comunica beneficiarului pentru cuprinderea lor în baza unui act adițional la contractul de execuție.

Eventualele derogări sau modificări ale devizului ofertă considerate necesare pentru finalizarea în bune condiții calitative și cantitative a lucrărilor, se vor putea efectua numai în baza notelor de șantier întocmite de beneficiar la propunerea executantului.

XVI. EXPERIENȚA SIMILARĂ

Operatorul economic ofertant va face dovada experienței similare prin prezentarea a cel puțin unui contract de lucrări executat și recepționat, având ca obiect lucrări de construcții/amenajare teren, a cărui valoare să fie cel puțin egală cu valoarea estimată a achiziției, astfel cum este prevăzută în prezentul caiet de sarcini.

Dovada se va face prin prezentarea de documente relevante (proces-verbale de recepție, contracte etc.) care să confirme îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

XVII. PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARII:

Termen executie a lucrării: **4 luni** de la data ordinului de începere a lucrărilor.

XVIII. CONDIȚII FINALE

- Se admit doar materiale conforme cu normele europene și naționale;
- Nu se acceptă modificări de proiect fără acordul scris al beneficiarului și proiectantului;
- Lucrările vor fi executate cu respectarea cerințelor tehnice prezentate în acest document.

PREZENTUL CAIET DE SARCINI ESTE PARTE INTEGRANTĂ A DOCUMENTAȚIEI DE ACHIZITIE.

Compartiment Achiziții Publice – Primăria Terpezița
Consilier achiziții publice
Condoiu Raluca-Ionela

