PRIMARIA COMUNEI TERPEZITA
JUDETUL DOLJ
COMUNA TERPEZITA, COD POSTAL 207575
TEL. 0251/362009; FAX 0251/362168
e-mail:primaria@primaria-terpezita.ro

Nr. 6691 /27.10.2026

Aprobat,
Primar
Popa Constantin

CAIET DE SARCINI
ACHIZIȚIE DIRECTĂ

Investiție: „Centru medical – rest de lucrări de executat”
Obiectul achiziției: **Climatizare-Centrala termica la Centru Medical din Comuna Terpezita**
Locul executării: Centrul Medical din comuna Terpezița, T91, P436, județul Dolj
Beneficiar: Comuna Terpezița
Coduri CPV: 45331100-7; 39715210-2
Valoarea estimată: 139.228,00 lei fără TVA

I. DATE GENERALE

1.1. Autoritatea contractantă: Comuna Terpezița.
1.2. Adresa: sat Terpezița, nr. 494, județul Dolj, cod poștal 207575.
1.3. Telefon: 0251/362009.
1.4. E-mail: primaria@primaria-terpezita.ro.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul achiziției îl reprezintă furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a centralei termice și a echipamentelor aferente pentru Centrul Medical din comuna Terpezița.

Clădirea are regim de înălțime parter + etaj (P+1E), cu o suprafață construită la sol de 357,1 m² și o suprafață construită desfășurată de 670 m².

Necesarul de energie termică pentru încălzire va fi asigurat de o centrală termică proprie, amplasată la parter, într-o încăpere special amenajată.
Soluția tehnică prevăzută include următoarele elemente:

- cazan din oțel, alimentat cu peleți, cu puterea nominală de 110 kW, destinat încălzirii clădirii;
- circulația agentului termic de la cazan către un distribuitor/butelie de egalizare, prin intermediul pompelor electronice cu turație variabilă; din acesta vor fi alimentate circuitele de încălzire de la parter și etaj, precum și serpentina boilerului;
- protecția instalației împotriva suprapresiunilor accidentale, prin vas de expansiune închis, cu membrană, și supape de siguranță;

- evacuarea gazelor de ardere printr-un coș de fum din inox;
- prepararea apei calde menajere prin intermediul unui boiler termoelectric de 200 l, cu puterea de 3 kW și o serpentină.

Distribuția agentului termic către și de la centrala termică se va realiza prin coloane și conducte de legătură care alimentează corpurile de încălzire.
Instalația va utiliza conducte din cupru și/sau PPR, îmbinate cu fitinguri și piese de legătură adecvate. Aerisirea instalației se va realiza prin dezaeratoare automate amplasate în punctele cele mai înalte și prin elemente de aerisire montate la radiatoare.

III. REGLEMENTĂRI TEHNICE

Executarea și exploatarea instalațiilor se vor realiza cu respectarea legislației, normativelor și standardelor aplicabile, inclusiv a documentației tehnice a obiectivului.
Documentația inițială menționează următoarele acte normative și standarde, a căror aplicabilitate și actualitate trebuie verificate înainte de publicarea caietului de sarcini:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Normativul I 13/2002 pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- Normativul I 13/1-2002 privind exploatarea instalațiilor de încălzire centrală;
- STAS 1907/1-2, STAS 7132, STAS 1797/1 și STAS 6472/3;
- normele aplicabile în domeniul securității și sănătății în muncă, al prevenirii și stingerii incendiilor și al securității la incendiu.

În cazul unor neconcordanțe între referințele de mai sus și reglementările în vigoare la data procedurii, se vor aplica dispozițiile legale și tehnice obligatorii, în forma lor actualizată.

IV. ECHIPAMENTE ȘI LUCRĂRI SOLICITATE

Contractul va include procurarea, livrarea, montarea, conectarea, verificarea și punerea în funcțiune a echipamentelor necesare, precum și toate materialele și accesoriile indispensabile realizării unei instalații complete și funcționale.
Lista echipamentelor prevăzute:

- cazan din oțel pe peleți, cu puterea de 110 kW;
- vas de expansiune închis, cu membrană, cu capacitatea de 150 l;
- pompă electronică cu turație variabilă NMT PLUS 32/80-180;
- pompă electronică cu turație variabilă NMT SMART II 32/100-180;
- set de racorduri pentru pompa de circulație;
- boiler termoelectric pentru prepararea apei calde menajere;
- stație de dedurizare, 10 l;
- coș de fum din inox;
- vas de expansiune de 18 l.

Valoarea estimată a echipamentelor este de 93.165,00 lei fără TVA.
Valoarea estimată pentru montarea centralei termice, inclusiv materialele de conectare, este de 46.063,00 lei fără TVA.
Valoarea estimată totală este de 139.228,00 lei fără TVA.

V. CERINȚE GENERALE

- Oferta financiară va fi fermă și va include toate costurile aferente, inclusiv transportul, manipularea, montajul, materialele și accesoriile, punerea în funcțiune, taxele aplicabile și orice alte cheltuieli necesare îndeplinirii contractului.
- Produsele și lucrările vor respecta proiectul tehnic, specificațiile din prezentul caiet de sarcini, standardele și reglementările aplicabile.
- Ofertanții pot vizita amplasamentul pentru evaluarea condițiilor existente și estimarea corectă a costurilor. În ofertă se va include o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că oferta a fost întocmită în urma vizitării amplasamentului.
- Ofertantul va deține autorizațiile ISCIR necesare pentru activitățile care fac obiectul contractului, în condițiile legislației aplicabile. Copiile documentelor valabile la data depunerii ofertei vor fi incluse în propunerea tehnică.
- Echipamentele vor fi noi, neutilizate, performante, fiabile și conforme cu cerințele tehnice aplicabile, însoțite de documentele de conformitate necesare.
- După montaj și punerea în funcțiune, instalația trebuie să funcționeze în parametri normali, în condiții de siguranță.

VI. AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTE TEHNICE

Ofertantul va prezenta, după caz, copii certificate pentru conformitate cu originalul ale certificatelor, declarațiilor și autorizațiilor valabile, semnate de persoanele autorizate.

VII. TERMENE ȘI CONDIȚII DE LIVRARE

Centrala termică și echipamentele aferente vor fi livrate și montate cel târziu la data de 31.12.2026.

La livrare și, după caz, la punerea în funcțiune, furnizorul va preda beneficiarului următoarele documente:

- certificatele și/sau declarațiile de conformitate;
- certificatele de garanție și de calitate;
- cărțile tehnice și instrucțiunile de instalare și utilizare, în limba română;
- rapoartele și procesele-verbale de probe/verificări.

VIII. INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE

- ✓ Centrala termică și echipamentele aferente vor fi instalate cu respectarea prescripțiilor tehnice, a instrucțiunilor producătorilor și a normelor legale aplicabile.
- ✓ Furnizorul va realiza adaptările necesare ale instalațiilor existente, montajul, conectarea, verificările, punerea în funcțiune și formalitățile de autorizare aplicabile.
- ✓ Transportul echipamentelor până la locul de livrare și montaj va fi asigurat de furnizor, pe cheltuiala și răspunderea acestuia.
- ✓ Furnizorul va asigura asistența tehnică pe întreaga durată a lucrărilor de montaj.
- ✓ Furnizorul va pune la dispoziție toate materialele, piesele, accesoriile și subansamblele necesare montajului și funcționării corespunzătoare a echipamentelor.

- ✓ Montajul va fi realizat de personal calificat și autorizat, după caz. Furnizorul va îndeplini formalitățile ISCIR aplicabile centralei și echipamentelor.
- ✓ După instalare și punerea în funcțiune, furnizorul va efectua probele de funcționare în prezența reprezentanților beneficiarului și va demonstra că echipamentele funcționează în parametrii prevăzuți.
- ✓ Punerea în funcțiune și instruirea beneficiarului cu privire la utilizarea în siguranță vor fi realizate de personal autorizat.
- ✓ Furnizorul răspunde pentru corectitudinea operațiunilor efectuate și pentru calificarea personalului utilizat pe durata contractului.
- ✓ Personalul furnizorului va respecta normele de securitate și sănătate în muncă, de prevenire și stingere a incendiilor și regulile de securitate aplicabile în incinta beneficiarului.

IX. GARANȚIE

- Perioada minimă de garanție pentru echipamentele livrate este de **24 de luni de la data punerii în funcțiune, în condițiile certificatelor de garanție.**
- Garanția se aplică tuturor componentelor centralei termice și echipamentelor aferente.
- Furnizorul garantează calitatea produselor și va înlocui, pe cheltuiala proprie, echipamentele constatate ca necorespunzătoare la montaj.
- În perioada de garanție, furnizorul va interveni pentru constatarea și remedierea defecțiunilor în cel mult 48 de ore de la sesizarea beneficiarului. Costurile pieselor și componentelor acoperite de garanție, ale manoperei și ale deplasării vor fi suportate de furnizor.
- Piesele de schimb utilizate vor fi noi, originale și aprobate de producătorul echipamentelor.

X. RECEPȚIA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Recepția se va realiza după montajul și punerea în funcțiune a echipamentelor. Dacă produsele și lucrările corespund cerințelor din ofertă și caietul de sarcini, se va întocmi un proces-verbal de recepție și punere în funcțiune, semnat de reprezentanții beneficiarului și ai furnizorului.

Dacă produsele nu corespund specificațiilor ofertate, beneficiarul are dreptul să le respingă. În acest caz, fără modificarea prețului contractului și în termenul stabilit pentru livrare, furnizorul va înlocui produsele neconforme sau va efectua modificările necesare pentru aducerea acestora la conformitate.

Plata se va efectua în lei, prin ordin de plată, în contul de Trezorerie al furnizorului, în conformitate cu prevederile legale, în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii, după semnarea de către ambele părți a documentelor de recepție și punere în funcțiune.

XI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Contractul se va atribui pe baza criteriului **„prețul cel mai scăzut”,** cu condiția îndeplinirii integrale a cerințelor tehnice, legale și administrative prevăzute în documentația de achiziție, în conformitate cu prevederile legale aplicabile. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele minime obligatorii nu vor fi declarate admisibile.

XII. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta se va depune în format fizic, într-un plic sigilat, la Registratura Primăriei Comunei Terpezița. Plicul va fi inscripționat lizibil cu denumirea autorității contractante și cu mențiunea: „**Achiziție directă " Climatizare-Centrala termica la Centru Medical din Comuna Terpezita "– A nu se deschide înainte de data de 03.11.2026, ora 12:00**".

Dosarul ofertei va conține următoarele documente:

- ✓ scrisoare de înaintare, conform modelului anexat;
- ✓ certificat constatator emis de ONRC, valabil la data-limită de depunere, din care să rezulte că activitățile sunt autorizate și corespund obiectului contractului;
- ✓ certificate fiscale valabile privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul de stat și bugetul local pentru sediul social; pentru sediile secundare/punctele de lucru, declarația pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul general consolidat, potrivit cerințelor documentației;
- ✓ cazierul judiciar al operatorului economic și al persoanelor relevante din organele de administrare, conducere sau supraveghere ori al persoanelor cu putere de reprezentare, decizie sau control, conform cerințelor legale aplicabile;
- ✓ copii ale avizelor, certificatelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare, necesare pentru furnizarea, instalarea, montarea și punerea în funcțiune a echipamentelor care fac obiectul contractului, inclusiv autorizația ISCIR.
- ✓ propunerea tehnică;
- ✓ propunerea financiară, întocmită conform modelului anexat, cu evidențierea valorilor fără TVA și a TVA-ului;
- ✓ listele de cantități și devizele completate conform modelelor anexate, inclusiv fisele tehnice pentru echipamente;
- ✓ proiectul de contract, însușit prin semnătură;
- ✓ formularele anexate caietului de sarcini, completate integral.

Termenul-limită pentru depunerea ofertelor este 03.11.2026, ora 11:00, la Registratura Primăriei Comunei Terpezița.

XIII. DESCHIDEREA OFERTELOR

Deschiderea ofertelor va avea loc la data de 03.11.2026, ora 12:00, la sediul Primăriei Comunei Terpezița – Compartimentul Achiziții Publice. Având în vedere natura procedurii de achiziție directă, ședința de deschidere nu este publică și se va desfășura în prezența membrilor comisiei de evaluare.

XIV. VALABILITATEA OFERTEI

Oferta va fi valabilă pentru o perioadă de minimum 60 de zile calendaristice de la data-limită de depunere. Pe durata acestei perioade, ofertantul se angajează să nu retragă oferta și să nu îi modifice nejustificat conținutul.

XV. CERINȚE DE CALIFICARE ȘI ELIGIBILITATE

Nu sunt admiși la procedură ofertanții care se află în situațiile de excludere prevăzute de legislația aplicabilă, inclusiv de articolele 59, 60, 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, în măsura aplicabilității acestora.

Documentele de calificare solicitate sunt:

- certificat constatator ONRC, valabil;

- certificate fiscale valabile privind lipsa datoriilor la bugetul de stat și la bugetul local pentru sediul social; pentru sediile secundare/punctele de lucru, declarația prevăzută în documentația de achiziție;
- cazierul judiciar al operatorului economic și al persoanelor relevante, potrivit cerințelor legale;

XVI. PREVENIREA CONFLICTELOR DE INTERESE

Pentru asigurarea transparenței procedurii și prevenirea conflictelor de interese, sunt indicate următoarele persoane cu funcții de decizie implicate în organizarea și derularea achiziției:

- Popa Constantin – primar
- Turcitu Aurel – viceprimar
- Petrescu Carmen Andreea – secretar general
- Negrilă Galina Roberta – contabil
- Salan Mariana – responsabil taxe și impozite
- Condoiu Raluca-Ionela – responsabil achiziții publice
- Marcu Marin – responsabil CFP
- Mirea Ioana Cristina – asistent social
- Consilieri locali: Bîrjega Fănel, Gruia Alina, Merișanu Mihai Andrei, Anghel Gheorghe, Vîrlan Ionel, Oproiu Ionel, Nuță Cristian și Roșu Claudia Antoaneta.

Ofertanții au obligația de a declara orice situație relevantă de conflict de interese și de a respecta dispozițiile legale aplicabile.

XVII. PROPUNEREA TEHNICĂ ȘI PROPUNEREA FINANCIARĂ

A. Propunerea tehnică va demonstra îndeplinirea cerințelor caietului de sarcini și va descrie soluția propusă, echipamentele, materialele, metodologia și etapele de execuție, precum și măsurile de control al calității.

B. Propunerea financiară va fi întocmită conform modelului anexat și va prezenta distinct valorile fără TVA, valoarea TVA și valoarea totală cu TVA, precum și costurile aferente echipamentelor și montajului.

XVIII. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

Lucrările suplimentare identificate pe parcursul execuției vor fi aduse la cunoștința beneficiarului și vor putea fi realizate numai cu respectarea legislației aplicabile și, după caz, în baza unui act adițional la contract.

Orice abatere sau modificare a devizului-ofertă necesară finalizării corespunzătoare a lucrărilor va putea fi pusă în aplicare numai cu aprobarea beneficiarului și pe baza documentelor justificative corespunzătoare, inclusiv a notelor de șantier, după caz.

XIX. DURATA DE EXECUȚIE

Termenul este pana la data de 31.12.2026 cu respectarea termenului-limită de livrare și montaj stabilit în documentația de achiziție.

XX. CONDIȚII FINALE

- Se vor utiliza numai materiale și echipamente conforme cu cerințele și standardele europene și naționale aplicabile.

- Nu se admit modificări ale proiectului fără acordul scris al beneficiarului și al proiectantului, în condițiile legii.
- Lucrările se vor executa cu respectarea proiectului tehnic anexat și a cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația aferentă achiziției directe.

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Condoiu Raluca-Ionela