

UAT TERPEZITA

Județul DOLJ

PROCEDURĂ INTERNĂ

privind selecția gospodăriilor individuale

în cadrul proiectului finanțat prin

Programul Tranziție Justă 2021-2027

Componenta 'Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă în perspectiva creării comunităților de energie'

Apel de proiecte: PTJ/___/PTJ_P_/NA/___

Aprobat prin:	HCL nr. ___/ ___.2026
Data intrării în vigoare:	___.2026
Versiune:	1.0
Elaborat de:	Consultant: _____

CAPITOLUL I. OBIECTUL ȘI CADRUL LEGAL AL PROCEDURII

1.1. Obiectul procedurii

Prezenta procedură stabilește regulile, criteriile, etapele și documentele necesare pentru selecția gospodăriilor individuale care vor fi incluse în proiectul depus de UAT TERPEZITA în cadrul Programului Tranziție Justă 2021-2027, componenta 'Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă în perspectiva creării comunităților de energie', apelul de proiecte PTJ/___/PTJ_P_/NA/___.

Procedura asigură conformitatea cu cerințele Ghidului Solicitantului (GS), aprobat prin Ordinul MIPE nr. 6008/23.12.2025, și cu răspunsurile oficiale ale AM PTJ din Centralizatorul Întrebări și Răspunsuri (Q&A), în ceea ce privește acțiunea opțională B — investiții în gospodării individuale.

1.2. Cadrul legal și documente de referință

- Ghidul Solicitantului 'Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă' — reavizare, aprobat prin Ordinul MIPE nr. 6008/23.12.2025
- Centralizatorul Întrebări și Răspunsuri (Q&A) — publicat de AM PTJ, răspunsuri la consultarea publică
- Regulamentul (UE) 2021/1056 privind Fondul pentru o Tranziție Justă (FTJ)
- Regulamentul (UE) 2021/1060 privind dispozițiile comune (CPR)
- OUG nr. 23/2023 privind cadrul de implementare a programelor finanțate din fonduri europene 2021-2027
- OUG nr. 59/2025 privind comunitățile de energie regenerabilă (transpunere RED III)
- OUG nr. 163/2022 privind comunitățile de energie
- Legea nr. 226/2021 privind consumatorul vulnerabil de energie
- Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării IMM-urilor
- Decizia CM PTJ nr. 142852/02.12.2025 privind criteriile de evaluare și selecție

1.3. Principii generale

Selecția gospodăriilor se realizează cu respectarea următoarelor principii, în conformitate cu GS Secțiunea 5.1, Secțiunea 8 și Q&A:

- **Transparență și deschidere:** procedura se publică pe pagina publică de internet a UAT și prin canalele de promovare ale acestuia și/sau prin intermediul Grupurilor Județene de Coordonare a Tranziției Juste (GS Secțiunea 5.1.2 și 5.2.1)
- **Participare voluntară:** gospodăriile își exprimă intenția de a beneficia de finanțare în mod voluntar (GS Secțiunea 5.1.2)
- **Nediscriminare:** criteriile se aplică nediscriminatoriu, cu respectarea egalității de șanse între femei și bărbați, nediscriminarea pe criterii de gen, origine rasială sau etnică, religie, handicap, vârstă sau orientare sexuală (GS Secțiunea 3.10, 3.11)
- **Combaterea sărăciei energetice:** se prioritizează gospodăriile vulnerabile și afectate de tranziție, în spiritul obiectivelor FTJ (GS Secțiunea 3.6, 5.2.1)

- **Eficiența energetică pe primul loc:** se evaluează necesarul real de consum și posibilitatea practică de implementare (GS Secțiunea 5.2.1)

CAPITOLUL II. CRITERII DE ELIGIBILITATE A GOSPODĂRIILOR

2.1. Criterii cumulative obligatorii privind titularul

Titularul gospodăriei (persoana care semnează Lista de angajament și actul civil cu UAT) trebuie să îndeplinească CUMULATIV următoarele condiții (GS Secțiunea 7.4, pct. 23; Q&A Întrebarea 2):

- Este proprietar al imobilului** care face obiectul proiectului, conform documentului care probează dreptul de proprietate (extras CF sau document alternativ)
- Este specificat în actul de proprietate** asupra imobilului (este nominalizat în documentul care atestă dreptul de proprietate)
- Are domiciliul la adresa imobilului** cuprins în proiect, conform actului de identitate

NOTĂ IMPORTANTĂ — Bun comun și cota de proprietate (Q&A Întrebarea 3):

AM PTJ confirmă că 'GS nu prevede astfel de specificații' privind cota minimă de proprietate. Prin urmare, bunul comun (coproprietate cu soțul/soția) este acceptabil, fără cerința unei cote minime. Titularul trebuie totuși să fie menționat în actul de proprietate.

NOTĂ — Vulnerabilitatea se evaluează la nivel de familie/gospodărie (Q&A Întrebarea 2):

Conform AM PTJ: 'Se analizează caracteristica privind vulnerabilitatea care se extinde asupra familiei – gospodăriei, nu în mod obligatoriu persoana titulară.' Aceasta înseamnă că titularul NU trebuie să fie personal persoana vulnerabilă, ci vulnerabilitatea se evaluează la nivelul întregii gospodării.

2.2. Criterii privind imobilul

Imobilul (clădirea gospodăriei) trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții (GS Secțiunea 5.1.2):

- Clădirea NU este clădire industrială, atelier sau clădire din domeniul agricol
- Clădirea este utilizată/destinată a fi utilizată cel puțin 4 luni pe an
- Imobilul este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea investiției
- Imobilul nu face obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare privind dreptul de proprietate
- Imobilul nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale
- Starea tehnică a clădirii și a instalațiilor electrice permite implementarea proiectului în condiții de eficiență

2.3. Criterii privind activitățile economice

La adresa gospodăriei care este parte în proiect (GS Secțiunea 5.2, Reguli privind ajutorul de stat):

- j) NU vor avea sediul social, administrativ și NU vor desfășura activitate economică întreprinderi (conform Legii nr. 346/2004)
- k) NU va funcționa nicio entitate cu scop lucrativ

Producția de energie are ca scop exclusiv consumul propriu. Eventualele venituri din surplus vor fi direcționate exclusiv pentru acoperirea costurilor de întreținere și mentenanță ale comunității de energie.

2.4. Criterii privind conexiunea la SEN

Gospodăria trebuie să dispună de un contract de furnizare a energiei electrice activ și un punct de consum conectat la Sistemul Energetic Național (SEN), pentru care se poate obține un Aviz Tehnic de Racordare (ATR).

CAPITOLUL III. CRITERII DE SELECȚIE ȘI PRIORITIZARE

3.1. Criterii alternative de selecție (NU sunt cumulative)

Conform GS Secțiunea 5.2.1, Q&A Întrebarea 7 și Anexa 10 la GS (Lista de verificare în etapa de contractare), gospodăriile vor fi selectate conform principiilor PTJ pe baza următoarelor criterii ALTERNATIVE (nu cumulative — este suficient ca gospodăria să îndeplinească cel puțin unul dintre acestea):

Nr.	Criteriu de selecție	Descriere și documente justificative
1	Atlasul Zonelor Rurale Marginalizate	Gospodăria se află într-o zonă identificată în Atlasul Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România (forma disponibilă la data deschiderii apelului). Documente: Extras din Atlas pentru zona respectivă.
2	Gospodării afectate de procesul de tranziție	Persoane disponibilizate, lucrători din exploatarea miniere, persoane aflate în căutarea unui loc de muncă. Documente: Decizie de concediere, carnet de muncă, adeverință AJOFM, alte documente doveditoare.
3	Persoane cu venituri reduse / vulnerabile	Persoane cu venituri mici sau identificate ca fiind din categoria persoanelor vulnerabile, lucrătorilor defavorizați, extrem de defavorizați sau cu handicap. Documente: Adeverință de venit, anchetă socială, certificat de încadrare în grad de handicap, alte documente.
4	Sărăcie energetică	Gospodării identificate ca fiind în sărăcie energetică, care nu sunt conectate la rețeaua de distribuție/SEN, nu au acces la alte surse de energie. Consumator vulnerabil de energie conform Legii nr. 226/2021. Documente: Declarație pe proprie răspundere, adeverință de la operatorul de distribuție, alte documente doveditoare.

5	Alte criterii justificate	Alte criterii relevante identificate de UAT: tineri cu vârsta de până la 29 ani, persoane cu vârsta de peste 55 ani, femei, membri ai familiilor monoparentale, membri ai minorităților etnice. Conform GS Secțiunea 3.7 (grup țintă): prioritate pentru persoane direct/indirect afectate de tranziție, cu pregătire de bază sau mediu. Documente: Acte de identitate, declarații, alte documente relevante.
---	----------------------------------	--

3.2. Criterii de departajare

În cazul în care numărul gospodăriilor eligibile și selectate conform criteriilor de la art. 3.1 depășește capacitatea tehnică sau bugetară a proiectului, departajarea se realizează prin aplicarea următoarelor criterii suplimentare, în ordinea priorității:

1. **Gradul de vulnerabilitate:** gospodăriile care îndeplinesc mai multe criterii din cele 5 alternative au prioritate
2. **Localizarea în zone Atlas marginalizate:** prioritate pentru gospodăriile din zone cu rata mare de marginalizare
3. **Nivelul consumului energetic:** prioritate pentru gospodăriile cu consum mai ridicat (eficiență mai bună a investiției, respectarea principiului 'eficiența energetică pe primul loc')
4. **Fezabilitatea tehnică:** starea tehnică a clădirii, orientarea acoperișului, absența umbririlor, calitatea instalațiilor electrice
5. **Ordinea cronologică de depunere** a cererii de participare (la egalitate pe toate criteriile de mai sus)

CAPITOLUL IV. ETAPELE PROCEDURII DE SELECȚIE

Etapa 1. Publicarea anunțului și informarea populației

UAT va publica un anunț public privind deschiderea procedurii de selecție a gospodăriilor, prin următoarele canale (GS Secțiunea 5.1.2, 5.2.1):

- Pagina publică de internet a UAT (obligatoriu)
- Avizierul Primăriei
- Canalele de promovare ale UAT (rețele sociale, presă locală, afișaj)
- Grupul Județean de Coordonare a Tranziției Juste (dacă este cazul)

Anunțul va conține: descrierea proiectului, criteriile de selecție, documentele necesare, termenul-limită de depunere a cererilor, datele de contact ale UAT. Termenul de depunere va fi de minimum 15 zile calendaristice de la publicare.

Etapa 2. Campania de informare

UAT va organiza cel puțin o sesiune de informare publică (ședință comunitară, informare în consiliu local sau întâlnire deschisă) pentru a explica obiectivele proiectului, condițiile de

participare, beneficiile și obligațiile gospodăriilor participante, precum și perspectiva creării comunității de energie regenerabilă (CER).

Această campanie face parte din activitățile eligibile ale proiectului sub componenta de costuri indirecte (GS Secțiunea 5.2.3).

Etapa 3. Depunerea cererilor de participare

Gospodăriile interesate depun la sediul UAT o cerere de participare (model în Anexa 1 la prezenta procedură) însoțită de:

- Copie act de identitate al titularului (din care să rezulte domiciliul la adresa gospodăriei)
- Copie document de proprietate (extras CF sau, în lipsă, extras de rol fiscal / adeverință din registrul agricol — conform Q&A, pct. 29 'Alte documente necesare')
- Copie ultima factură de energie electrică sau contract de furnizare (dovada existenței punctului de consum)
- Documente justificative pentru criteriul de selecție invocat (conform tabelului din Cap. III, art. 3.1)
- Declarație pe propria răspundere privind: absența activităților economice la adresă, acordul pentru realizarea investiției, acordul de a deveni membru al viitoarei CER, utilizarea exclusivă a energiei pentru consum propriu
- Acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal

Etapa 4. Verificarea eligibilității

Comisia de selecție (numită prin Dispoziția Primarului) verifică pentru fiecare cerere:

6. Completitudinea dosarului (toate documentele depuse)
7. Cele 3 condiții cumulative ale titularului (proprietar + menționat în act + domiciliu la adresă)
8. Condițiile privind imobilul (nu este clădire industrială/atelier/agricolă, utilizare ≥4 luni/an)
9. Absența activităților economice / entităților cu scop lucrativ la adresă
10. Existența punctului de consum activ conectat la SEN

Cererile incomplete pot fi completate în termen de 5 zile lucrătoare de la notificare. Cererile care nu îndeplinesc criteriile cumulative de eligibilitate sunt respinse motivat.

Etapa 5. Evaluarea și prioritizarea

Gospodăriile declarate eligibile sunt evaluate și prioritizate conform criteriilor de la Cap. III, art. 3.1 și 3.2. Comisia de selecție întocmește un proces-verbal cu punctajul și clasificarea fiecărei gospodării.

Etapa 6. Evaluarea tehnică de teren

Pentru gospodăriile selectate, se realizează o evaluare tehnică la fața locului (GS Secțiunea 3.6: 'se va evalua și posibilitatea practică de a implementa efectiv proiectele în locațiile gospodăriilor selectate'), care include:

- Starea tehnică a clădirii și a acoperișului

- Starea instalațiilor electrice interioare
- Orientarea și înclinarea acoperișului, eventuale umbriri
- Accesibilitatea pentru montaj
- Colectarea datelor de consum (facturi pe ultimele 12 luni) pentru analiza energetică

Gospodăriile care nu permit implementarea din motive tehnice sunt excluse, cu motivare, și înlocuite cu următoarele din lista de prioritizare.

Etapă 7. Publicarea listei finale și semnarea actelor civile

Lista finală a gospodăriilor selectate se publică pe pagina de internet a UAT și la avizierul Primăriei. Titularii gospodăriilor selectate semnează cu UAT un act civil/administrativ prin care se stabilesc drepturile și obligațiile reciproce (conform GS, NOTA din Secțiunea 3.6: 'UAT va elabora un act civil/administrativ/juridic prin care să se stabilească drepturile și obligațiile care corespund proiectului comun, între acesta și fiecare gospodărie, semnat de către ambele părți').

Etapă 8. Întocmirea Listei de angajament și aprobarea prin HCL

Lista de angajament (Anexa 11 la GS), cuprinzând analiza energetică, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local. Lista cuprinde (GS Secțiunea 7.4, pct. 19):

- Reprezentanții gospodăriilor (titularii) și datele de identificare
- Punctul de consum (adresă, cod loc consum)
- Media de consum din ultimele 12 luni
- Necesarul de consum estimat pe 5 ani
- Soluția tehnică propusă pentru fiecare gospodărie (capacitate instalată, tip echipament)
- Capacitatea de stocare aferentă (min 15%, max 30% din valoare grant per acțiune B)
- Indicatorii și costurile estimate per punct de consum
- Situația ATR (existent sau urmează a fi obținut)

CAPITOLUL VI. COMISIA DE SELECȚIE

Comisia de selecție se constituie prin Dispoziția Primarului și este formată din minimum 3 membri:

11. Primarul sau Viceprimarul UAT — Președinte
12. Un funcționar public din cadrul Primăriei (compartiment investiții/urbanism/social) — Membru
13. Un reprezentant al consultantului care elaborează proiectul — Membru

Opțional, pot fi incluși: un asistent social al UAT, un reprezentant al Grupului Județean de Coordonare a Tranziției Juste, un inginer energetician.

Comisia întocmește procese-verbale de ședință și un raport final de selecție care se arhivează la sediul UAT și se anexează documentației proiectului.

CAPITOLUL VII. LISTA DE REZERVĂ

Gospodăriile eligibile dar neselectate în limita bugetului/capacității proiectului constituie o listă de rezervă, în ordinea clasificării. Acestea pot fi incluse în proiect în cazul retragerii unor gospodării selectate, cu respectarea termenelor de depunere a cererii de finanțare.

Gospodăriile de pe lista de rezervă vor fi informate despre posibilitatea de a deveni membri ai CER ulterior constituirii acesteia, beneficiind de investițiile finanțate prin proiect conform GS (NOTA din Secțiunea 3.6): 'Gospodăriile care vor face parte din comunitatea de energie după finalul acestui termen și care nu sunt parte în proiectul depus [...] pot beneficia de investițiile finanțate.'

CAPITOLUL VIII. CONTESTAȚII

Gospodăriile al căror dosar a fost respins pot depune contestație scrisă la registratura UAT, în termen de 5 zile lucrătoare de la publicarea rezultatelor. Contestațiile se soluționează de Comisia de selecție în termen de 5 zile lucrătoare, prin proces-verbal motivat. Rezultatul se comunică solicitantului în scris.

CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE

Prezenta procedură se completează cu prevederile Ghidului Solicitantului, Centralizatorului Q&A, legislației europene și naționale aplicabile. În caz de contradicție între prezenta procedură și GS/Q&A, prevalează dispozițiile GS/Q&A.

UAT își rezervă dreptul de a modifica prezenta procedură în funcție de clarificările ulterioare ale AM PTJ sau de modificările GS, cu respectarea principiului transparenței și informării tuturor solicitanților.

PRIMAR,
POPA CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL UAT,
PETRESCU CARMEN ANDREEA