

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Terpezița
și Agenția Poștală Dublă Tepezița

Consiliul Local Terpezița, județul Dolj, constituit în baza Ordinului Prefectului nr. 822/06.11.2024, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Cererea Agenției Poștale Duble Terpezița înregistrată la Primăria Terpezița, județul Dolj cu nr. 2018/ 09.04.2025,
- Referatul de aprobare al primarului nr.2069 din 10.04.2025 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Terpezița și Agenția Poștală Dublă Terpezița;
- raportul de specialitate înregistrat la nr. 2070 din 10.04.2025;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 108, lit. d), art. 154. alin. (1), art. 349 și art. 362 alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 874 alin. (1), art. 2146 și art. 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

în temeiul art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 - Codul Administrativ:

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Comuna Terpezița, Județul Dolj și Agenția Poștală Dublă Terpezița pentru o suprafață de 11,2 m² (1 încăpere), conform anexei 1 – lista cu elementele de identificare a spațiului și anexa 2 – releveu Sediul (vechi) primărie, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Imobilul este înscris la poz. nr. 1, 1.6.4. în lista privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Terpezița, Județul Dolj, astfel cum reiese din Anexa la H.C.L. nr. 18 din data de 06.05.2009.

Art. 3 - Durata contractului de comodat este 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional.

Art. 4 - Se aprobă Contractul de comodat (contract de folosință gratuită) - model cadru, prevăzut în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Primarul comunei Terpezița, Județul Dolj, va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Dolj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Terpezița, Județul Dolj și va fi adusă la cunoștință publică, prin grija secretarului general.

Nr. 21
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VÎRLAN IONEL

Data azi 17.04.2025
SECRETAR GENERAL,
PETRESCU CARMEN ANDREEA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 21/17.04.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	17/04/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/05/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	07/05/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07/05/2025	

LISTA

cu elementele de identificare ale spațiului aparținând domeniului public al comunei Terpezița, propus a fi dat în folosință gratuită, pe termen limitat, către Agenția Poștală Dublă Terpezița

Nr. crt.	Adresa imobil	Suprafata utila mp	Durata de dare in folosinta gratuita -ani-	Destinatia stabilita	Regimul juridic	Valoarea de inventar lei Raport de evaluare 31.12.2022
1	Comuna Terpezița, Sat Terpezița nr.334	11.2 mp	5 ani	Birouri pentru Postul de Poliție Terpezița	Domeniul public	287244

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VÎRLAN IONEL**

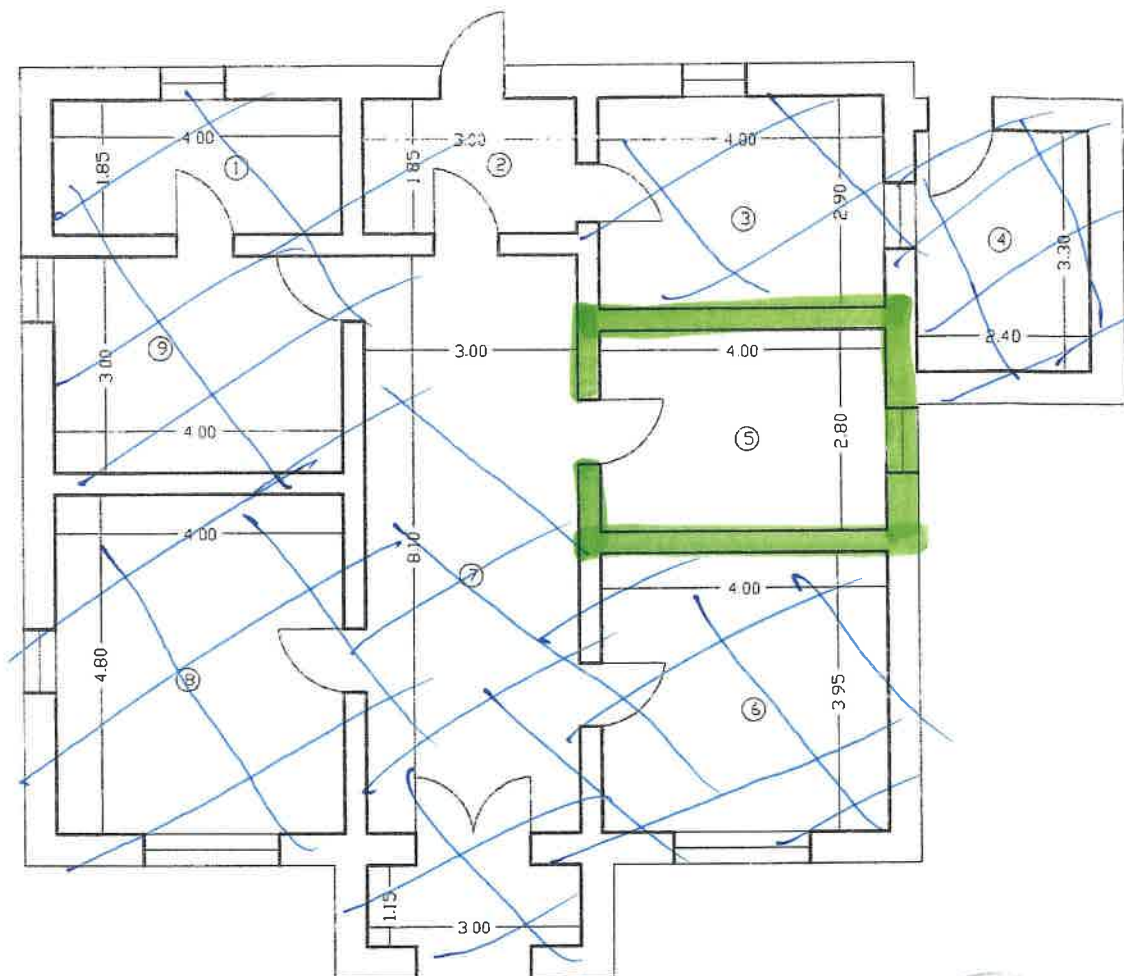
**SECRETAR GENERAL,
PETRESCU CARMEN ANDREEA**

ANEXA 2

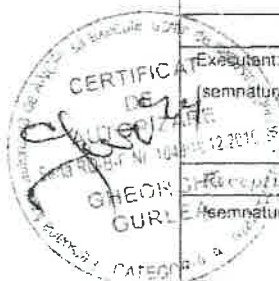
RELEVU C1-SEDIU PRIMARIE

ANEXA Nr. 137 la regulamentul
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	114.97	Com. Terpezita sat Terpezita str. Principala nr 334 jud. Dolj fost T91 P334/1	
Carte Funciara Colectiva Nr		UAT	Terpezita
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Birou	7.40
2	Hol	5.55
3	Birou	11.60
4	Camera centrala	7.92
5	Birou	11.20
7	Hol	24.30
9	Birou	12.00
Suprafata utila = 114.97mp		
Veranda		3.45
Suprafata totala = 118.42mp		
Exponent: TOPOELCAD CONSULT S.R.L.		Data: 12.2014
(semnatura, stampila)		
Receptional,		Data
(semnatura, parafa)		



2014/2015

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din data de _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 U.A.T.Terpezița, cu sediul în comuna Terpezița, Sat Terpezița nr.494 județul Dolj, CUI 5002118, email primaria@primaria-terpezita.ro, telefon 0251/362009, fax 0251/362168, reprezentat prin dl. Primar Popa Constantin, în calitate de **comodant**,
și

1.2 Agenția Poștală Dublă Terpezița, cu sediul în comuna Terpezița, Sat Terpezița nr.452, reprezentată prin agent poștal principal doamna Dobrescu Oana Andreea și agent poștal secundar doamna Stancu Natalia, în calitate de **comodatar**,
au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie spațiul în suprafața de 11.2 mp (1 cameră) situat în imobilul sediul Primărie (Veche) Terpezița, imobil care figurează la poziția înscris la poz. nr. 1 - 1.6.4. în lista privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Terpezița, Județul Dolj, astfel cum reiese din Anexa la H.C.L. nr. 18 din data de 06.05.2009, pentru desfasurarea activității Postului de Poliție Terpezița.

2.2 Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit spațiul care face obiectul prezentului contract.

3.DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 5 (cinci) ani începând cu data semnării acestuia, data la care bunul va fi predat comodatarului.

3.2 Prezentul contract de comodat poate înceta și înainte de data sus menționată, prin acordul scris al ambelor părți.

3.3 Prezentul contract de comodat va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți până la data expirării acestuia, cu anunțarea părților cu minim 30 zile în avans.

4. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Drepturile și obligațiile comodantului:

a) să predea comodatarului, spre folosință spațiul în suprafața de 11,2 mp, situat în comuna Terpezița județul Dolj;

b) să nu-l împiedice pe comodatar sa folosească imobilul pana la termenul stabilit;

c) să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract;

În conformitate cu art.350 coroborat cu art.362 alin (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comodatarul are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contractul de comodat și prin lege ;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune;

4.2 Drepturile și obligațiile comodatului:

- a) să conserve imobilul adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale, determinată prin natura sa ;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului (cheltuieli de întreținere, energie electrică, reparații, precum și orice cheltuieli rezultate din folosința imobilului), neavând dreptul să solicite restituirea acestora de la comodat;
- d) să predea imobilul liber și în buna stare comodantului la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul;
- e) să răspundă dacă imobilul se deteriorează din vina sa;
- f) are dregul să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toata durata contractului;

5. COMUNICARI/NOTIFICĂRI

5.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

5.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

5.3 Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5.4 Notificările verbale nu se iau în considerație de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alinaetele precedente.

6. FORȚA MAJORA

6.1 Niciuna din părți nu răspunde de neexecutare la termen sau/și de executare în mod necorespunzător -total sau parțial- a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3 Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat;
- c) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

7.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care urmează să înceteze prezentul contract.

7.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

9. CLAUZE FINALE

9.1 Orice modificare a prezentului contract de comodat se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

9.2 Prezentul contract de comodat, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3 Prezentul contract de comodat a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru comodant și unul pentru comodatar, astăzi _____, data semnării lui.

Comodant,
UAT Terpezița
Prin Primar
Popa Constantin

Comodatar,
Agenția Poștală Dublă Terpezița
Agent poștal principal Dobrescu Oana Andreea

Agent poștal secundar Stancu Natalia