

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute asupra unui teren
aflat în proprietatea privată a comunei Terpezița, județul Dolj, pentru
amplasarea unor cabluri subterane necesare racordării la SEN a capacității
de stocare energie electrică HADAR SOLAR**

Consiliul Local Terpezița, județul Dolj, constituit în baza Ordinului Prefectului nr. 822/06.11.2024, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2188/ 15.04.2025, al primarului comunei Terpezița, județul Dolj; raportul de specialitate al secretarului general al comunei Terpezița, înregistrat cu nr. 2189 / 15.04.2025; avizul comisiei de specialitate;

- solicitarea nr. 1/11.04.2025, formulată de Societatea HADAR SOLAR SRL, înregistrată la UAT Comuna Terpezița cu nr. 2164/14.04.2025, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute asupra terenului identificat conform extrasului de carte funciară CF32603 pentru amplasarea unor cabluri subterane pentru racordarea la SEN a capacității de stocare energie electrică HADAR SOLAR;

- Extrasul de carte funciară nr. CF32603, emis de ANCPI, pentru terenul categoria de folosință „pășune”, aparținând domeniului privat al Comunei Terpezița, județul Dolj;

- art. 12-14, din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor, republicată; Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. f), alin. (6) lit. b) și lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și lit. g), art. 140, alin. (1), art. 154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, alin. (2), lit. c), și alin. (6), lit. b) și c), art. 28, alin. (3), lit. e) și g), din Anexa nr. 2, a Ordinului nr. 25/2021, pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local:

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă instituirea unui drept de uz și servitute asupra terenului categoria de folosință ”pășune”, aflat în proprietatea privată a Comunei

Terpezița, județul Dolj, identificat conform extrasului de carte funciară nr. CF 32603, în favoarea HADAR SOLAR SRL, în vederea amplasării unor cabluri subterane (*lungime 604 m, în conformitate cu Planul de situație*) necesare racordării la SEN a capacității de stocare energie electrică HADAR SOLAR.

Art. 2. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului categoria de folosință ”pășune”, aflat în proprietatea privată a Comunei Terpezița, județul Dolj, identificat conform extrasului de carte funciară nr. CF32603, pentru amplasarea unor cabluri subterane (*lungime 604 m, în conformitate cu Planul de situație*) pentru racordarea la SEN a capacității de stocare energie electrică HADAR SOLAR, se realizează cu titlu gratuit și pe durata existenței capacităților energetice.

Art. 3. Servitutea instituită constă în dreptul de acces pentru executarea lucrărilor de amplasare a cablurilor subterane și dreptul de întreținere, reparație și înlocuire a instalațiilor.

Art. 4. După executarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi readuse la starea inițială, pe cheltuiala și prin grija executantului lucrărilor.

Art. 5. Primarul comunei și compartimentele cu atribuții în domeniu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al unității administrativ teritoriale va comunica prezenta hotărâre celor interesați și o va afișa la sediul instituției.

Nr. 25
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VÎRLAN IONEL

Data azi 17.04.2025
SECRETAR GENERAL,
PETRESCU CARMEN ANDREEA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 25/17.04.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	17/04/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/05/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	07/05/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	../../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07/05/2025	