

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico economici actualizați ai investiției "Creșterea eficienței energetice la Căminul cultural din comuna Terpezița, județul Dolj"

Consiliul Local Terpezița, județul Dolj, constituit în baza Ordinului Prefectului nr. 822/06.11.2024, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4089/18.07.2025 prezentat de către dl. Turcitu Aurel, viceprimarul comunei Terpezița, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate 4090/18.07.2025 întocmit de dna Petrescu Carmen Andreea, manager de proiect;

În baza prevederilor:

- art. 5 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru faza PT al obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural din comuna Terpezița, județul Dolj", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural din comuna Terpezița, județul Dolj", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei, domnul Popa Constantin va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Dolj, primarului comunei Terpezița, compartimentului financiar contabil, compartimentului achiziții publice, în vederea aducerii la îndeplinire și va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

Nr. 40
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NUȚĂ CRISTIAN

Data azi 29.07.2025
SECRETAR GENERAL,
PETRESCU CARMEN ANDREEA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 40/29.07.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	29/07/2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	01/08/2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	04/08/2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	04/08/2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	../../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	04/08/2025	

Beneficiar: UAT TERPEZITA
 Executant:
 Proiectant: ARHITECTICA ADVANCED DESIGN SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN
 COMUNA TERPEZITA JUDETUL DOLJ

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		64,500.00	12,255.00	76,755.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	720,965.40	136,983.43	857,948.83
4.1.1	1 Constructii	544,398.36	103,435.69	647,834.05
4.1.2	2 Instalatii Electrice	128,359.71	24,388.34	152,748.05
4.1.3	3 Instalatii de incalzire, climatizare, ventilatie	48,207.33	9,159.39	57,366.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	162,100.00	30,799.00	192,899.00
4.3.1	2 Instalatii Electrice	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	1 Kit sistem fotovoltaic 10 kW, inverter trifazat si 18 buc panouri fotovoltaice - 550 Wp	68,000.00	12,920.00	80,920.00
4.3.2	3 Instalatii de incalzire, climatizare, ventilatie	94,100.00	17,879.00	111,979.00
	1 Pompa de caldura tip aer-apa (sistem complet)	71,800.00	13,642.00	85,442.00
	2 Ventilatoare de pardoseala - 1,85 kW	2,306.20	438.18	2,744.38
	3 Ventilatoare de pardoseala tip 1 - 2,35 kW	11,925.00	2,265.75	14,190.75
	4 Ventilator cu recuperare de Caldura (DN) 150	8,068.80	1,533.07	9,601.87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		883,065.40	167,782.43	1,050,847.83

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,676.00	1,078.44	6,754.44

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,676.00	1,078.44	6,754.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,325.79	0.00	4,325.79
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,604.83	0.00	3,604.83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	720.97	0.00	720.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	72,096.54	13,698.34	85,794.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		82,098.33	14,776.78	96,875.12

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	236,891.35	45,009.36	281,900.71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		236,891.35	45,009.36	281,900.71

TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CAMINUL CULTURAL DIN COMUNA TERPEZITA JUDETUL DOLJ	1,266,555.08	239,823.57	1,506,378.65
TOTAL Constructii+Montaj	720,965.40	136,983.43	857,948.83

Proiectant



UAT TERPEZITA
PRINAR,

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI ACTUALIZAȚI
AFERENȚI INVESTIȚIEI
" CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CAMINUL
CULTURAL DIN COMUNA TERPEZIȚA JUDEȚUL DOLJ "**

1. Valoarea totala (inclusiv TVA)

**În prețuri iulie 2025 1 Euro = 5,0705 lei
(curs ECB din 22.07.2025)**

1506378,65 lei / 297086,80 Euro

din care:

**-construcții + montaj 857948,83 lei / 169203,99
Euro**

2. Durata de realizare a investiției

38 luni

3. Capacități (în unități fizice)

Sc = 234,00 mp

Sd = 287,00 mp

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NUȚĂ CRISTIAN**

**SECRETAR GENERAL,
PETRESCU CARMEN ANDREEA**