

PRIMĂRIA COMUNEI TERPEZIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TERPEZIȚA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA TERPEZIȚA, COD POȘTAL 207575
Tel. 0251/362009; fax 0251/362168
e-mail primaria@primaria-terpezita.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea capacităților de producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum și constituirea unei Comunități de Energie Regenerabilă în u.a.t. Comuna Terpezița, județul Dolj”

Consiliul Local Terpezița, județul Dolj, constituit în baza Ordinului Prefectului nr. 822/06.11.2024, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 973/18.02.2026 al Primarului comunei Terpezița, domnul Popa Constantin

- Raportul de specialitate nr. 974/18.02.2026 întocmit de doamna Condoiu Raluca Ionela – consilier achiziții publice

Analizând prevederile:

- art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 135 , din OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ:

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții: „Dezvoltarea capacităților de producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum și constituirea unei Comunități de Energie Regenerabilă în u.a.t. Comuna Terpezița, județul Dolj”, conform *Anexei nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea capacităților de producerea energiei din surse regenerabile pentru autoconsum și constituirea unei Comunități de Energie Regenerabilă în

u.a.t. Comuna Terpezița, județul Dolj”, conform *Anexei nr. 2*. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Terpezița, domnul Popa Constantin să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Terpezița, domnul Popa Constantin.

Nr. 11
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGHEL GHEORGHE

Data azi 25.02.2026
SECRETAR GENERAL,
PETRESCU CARMEN ANDREEA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 11/25.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	25/02/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	06/03/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	09/03/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	09/03/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	09/03/2026	

**PRIMARIA COMUNEI TERPEZITA
JUDETUL DOLJ
COMUNA TERPEZITA, COD POSTAL 207575
TEL. 0251/362009; FAX 0251/362168
e-mail :primaria_terpezita@yahoo.com**

NR. 972 DIN 18.02.2026

**SE APROBA,
PRIMAR
POPA CONSTANTIN**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

**DEZVOLTAREA CAPACITĂȚILOR DE PRODUCȚIE DE
ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU
AUTOCONSUM, ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚII
DE ENERGIE REGENERABILĂ.**

UAT COMUNA TERPEZITA, JUDETUL DOLJ

Program: Tranzitie Justa 2021-2027 (PTJ) Apel: PTJ/832/PTJ_P3/NA/DJ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Dezvoltarea capacităților de producție de energie din surse regenerabile pentru autoconsum, în perspectiva creării comunității de energie regenerabilă.

1.2. Ordonator principal de credite / investitor:

UAT Comuna Terpezita, județul Dolj

1.3. Ordonator de credite secundar/terțiar:

N/A

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT Comuna Terpezita

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

2.1. Deficiențe ale situației actuale:

- Clădirile publice ale UAT Terpezita nu utilizează surse proprii de energie regenerabilă, generând costuri ridicate cu energia electrică în ultimii ani.
- Conform facturilor transmise de furnizorul de energie **Premier Energy SA**, consumurile electrice cumulate pe ultimele 12 luni indică un nivel semnificativ de energie achiziționată din rețea, fără compensare prin autoconsum regenerabil.
- Această situație implică costuri bugetare importante pentru UAT, vulnerabilitate la fluctuațiile tarifare și emisii de carbon asociate consumului din surse convenționale.

2.2. Efectul pozitiv previzionat:

- Reducerea semnificativă a cheltuielilor cu energia electrică prin instalarea de **panouri fotovoltaice, sisteme de stocare a energiei și soluții de management energetic (EMS)**;
- Creșterea eficienței energetice a infrastructurii publice;
- Incluziunea a **aproximativ 50 de gospodării individuale** (Componenta B) în proiect, contribuind la reducerea sărăciei energetice și formulării unei comunități locale de energie regenerabilă;
- Posibilitatea utilizării excedentului de energie regenerabilă în alimentarea altor consumatori din UAT.

2.3. Impactul negativ dacă proiectul nu este realizat:

- Costuri continue ridicate pentru energia electrică din surse convenționale;
- Păstrarea dependenței energetice externe și a vulnerabilității la creșterea prețurilor;
- Pierderea oportunității de finanțare nerambursabilă prin PTJ și a beneficiilor sociale și economice asociate.

3. SUPTABILITATEA INVESTIȚIEI

- **Cheltuieli pentru execuție:** Instalarea de sisteme solare fotovoltaice, stocare energie și sistem EMS.
- **Cheltuieli pentru documentație:** Elaborarea studiului de fezabilitate, documentațiile de proiectare (detaliat și tehnice), analiza energetică, cererea de finanțare MySMIS.
- **Finanțare:** Programul „Tranziție Justă 2021–2027”, apel PTJ/832/PTJ_P3/NA/DJ (98% grant, 2% cofinanțare UAT).

4. REGIMUL JURIDIC ȘI TEHNIC AL TERENURILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

- Toate clădirile sunt în proprietatea sau administrarea UAT Terpezita; situația juridică va fi confirmată prin extrase CF actualizate.
- Starea tehnică generală a clădirilor și acoperișurilor va fi evaluată pentru compatibilitatea cu instalațiile fotovoltaice.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTELOR

- **Localizare:** Comuna Terpezita, județul Dolj.
- **Acces:** Drumuri locale existente, acces facil pentru lucrări.
- **Relief:** Relativ uniform.
- **Rețele edilitare:** Verificarea prezenței rețelelor și eventualelor relocări/protejări.
- **Reglementări urbanistice:** PUZ/RLU aplicabile.
- **Monumente/Situri protejate:** Niciuna identificată pe amplasamente.

6. DESCRIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

6.1. Destinație și funcțiuni:

- Echipamente pentru producerea și stocarea energiei electrice din surse regenerabile pentru clădiri publice și gospodării individuale.

6.2. Caracteristici tehnice:

- Sisteme fotovoltaice dimensionate în funcție de consumul real al clădirilor;
- Sisteme de management energetic (EMS) pentru optimizarea funcționării instalațiilor.

Nr. crt	Cod loc consum	Denumire loc consum	Facturi analizate (Nr. & data)	Perioadă facturare	Consum kWh
1	50240044	SC 8 ANI TERPEZITA	2501118267, 2502497061, 2503811826, 2505045549, 2506324860, 2507826410, 2509043322, 2510417942, 2511721237, 2512949930,	01.01.2025 – 31.01.2026	11.296

Nr. crt	Cod loc consum	Denumire loc consum	Facturi analizate (Nr. & data)	Perioadă facturare	Consum kWh
			2514148953, 2600001044, 2601054369		
2	50237963	Administrație Publică	5215227584, 2501137316, 2502473308, 2503796938, 2505029063, 2506345220, 2507717643, 2509059412, 2510451941, 2511738009, 2512957332, 2514158622, 2600000157, 2601042218	27.09.2024 – 31.01.2026	16.222
3	50136959	Magazin	2501149327, 2502471880, 2503799185, 2505043073, 2506339328, 2507826350, 2509078334, 2510432859, 2511743583, 2512937229, 2514160640, 2600000808, 2601044112	01.01.2025 – 31.01.2026	8.648
4	51795500	Centru Medical	2501141607, 2502480540, 2503801531, 2505037348, 2506333256, 2507700496, 2509065693, 2510437236, 2511741339, 2512945184, 2514168274, 2600001131, 2601033941	28.12.2024 – 31.01.2026	237
5	50241537	Birouri Coop de Credit	2501132935, 2502471410, 2503830537, 2505019057, 2507703938, 2600001046, 2601035387	01.01.2025 – 31.01.2026	15
6	50241508	Birouri diverse	2501132934, 2502471409, 2503830536, 2505019056, 2506321499, 2507703937, 2509061343, 2510444321, 2511751610, 2512952275, 2514161389, 2600001045, 2601035386	01.01.2025 – 31.01.2026	1.100
7	0051581728	Școala cu clasele I–VIII + Grădiniță	2501119672, 2503821763, 2505042218, 2509076862, 2510417455, 2514159126, 2600001517, 2601038364	01.01.2025 – 31.01.2026	1.520

Notă introductivă: Prezentul centralizator are caracter estimativ și a fost realizat pe baza facturilor disponibile la nivelul UAT Terpezita pentru cele 7 puncte de consum publice. Informațiile finale privind consumurile reale și validate vor fi furnizate ulterior de către Premier Energy SA, printr-o situație centralizatoare oficială. Valorile prezentate includ perioade parțiale și corecții comunicate până în prezent și sunt destinate doar pentru dimensionarea preliminară a instalațiilor fotovoltaice și fundamentarea estimativă a cererii de finanțare PTJ.

- Centralizatorul servește drept bază pentru **dimensionarea instalațiilor de energie regenerabilă** și fundamentarea **cererii de finanțare PTJ**, Componenta A;
- Pentru Componenta B se vor evalua aproximativ **50 de gospodării individuale**, cu colectarea ulterioară a consumurilor reale;
- Informațiile finale și validate vor fi transmise de **Premier Energy SA** printr-o **situație centralizatoare oficială**.

6.3. Durata minimă de funcționare:

- 20 ani conform standardelor tehnice.

6.4. Nevoi funcționale:

- **Reducerea cheltuielilor cu energia, creșterea eficienței energetice, sprijinirea gospodăriilor vulnerabile prin acces la energie regenerabilă.**

7. DOCUMENTE ȘI INFORMAȚII NECESARE DIN PARTEA UAT

Pentru realizarea documentației necesare elaborării **Studiului de Fezabilitate, Listei de angajament, analizei energetice, Temei de proiectare detaliată și Cererii de finanțare MySMIS**, vor fi semnate contracte între UAT și entitatea/entitățile responsabilă pentru pregătirea proiectului. În acest scop, UAT va pune la dispoziție următoarele documente și informații:

A. Clădiri publice

- **Extrase de Carte Funciară (CF)** pentru toate clădirile propuse (emise cu maxim 30 de zile înainte de depunere);
- **Facturile de energie electrică** pe ultimele 12 luni pentru fiecare punct de consum, centralizate estimativ;
- **Contractele de furnizare a energiei electrice** pentru fiecare clădire;
- **Avize Tehnice de Racordare (ATR)** existente sau date necesare pentru solicitarea ATR noi;
- **Hotărârea Consiliului Local (HCL)** privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici;
- **Informații privind starea tehnică a clădirilor**, inclusiv documentații existente sau expertize;
- **Lista proiectelor cu finanțare publică** realizate pe fiecare clădire în ultimii 5 ani (program, echipamente, data finalizării), necesară pentru verificarea dublei finanțări;
- **Certificat de urbanism / Autorizație de construire**, dacă este cazul.

B. Gospodării individuale (Componenta B)

- **Lista preliminară a gospodăriilor** interesate, după publicarea procedurii de selecție;
- **Copii acte de identitate ale titularilor și documente de proprietate**;
- **Facturile de energie electrică** pe ultimele 12 luni pentru fiecare gospodărie;
- **Declarații pe proprie răspundere**, conform modelelor furnizate;

Se urmărește includerea a **aproximativ 50 de gospodării individuale** din UAT Terpezita.

C. Documente generale UAT

- **Date financiare:** buget UAT, bilanț, cont de execuție bugetară;
- **Strategia de Dezvoltare Locală** și alte documente strategice relevante;
- **Date privind personalul UAT** implicat în implementare.

8. LIVRABILE PROIECT

Pentru implementarea proiectului și depunerea cererii de finanțare PTJ, vor fi realizate următoarele livrabile:

Nr.	Livrabil	Descriere
1	Studiu de Fezabilitate	Conform HG 907/2016, inclusiv analiza opțiunilor tehnice și economice;
2	Analiza energetică + Lista de angajament	Consumul per punct, dimensionarea instalațiilor și indicatori de performanță;
3	Tema de proiectare detaliată	Specificații tehnice pentru sisteme fotovoltaice, stocare, EMS, montaj;
4	Cererea de finanțare MySMIS	Completare integrală și depunere în platforma electronică;
5	Procedura de selecție a gospodăriilor	Procedură internă și acte civile între UAT și gospodării;
6	Documentație Comunitate de Energie (CER)	Plan pentru crearea comunității de energie regenerabilă (OUG 59/2025);
7	Devize estimative	Buget detaliat pe obiective, surse de cost și justificare;
8	Documente suport	Declarații, modele HCL, plan de comunicare și alte anexe conform Ghidului Solicitantului.

9. CONCLUZII ȘI OBIECTIVE URMĂRITE

Proiectul răspunde unei nevoi reale de eficientizare energetică a clădirilor publice și de sprijin pentru gospodăriile locale, urmărind:

- reducerea consumului din rețeaua convențională;
- creșterea autonomiei energetice a UAT;
- includerea gospodăriilor individuale în comunitatea locală de energie regenerabilă;
- utilizarea eficientă a fondurilor nerambursabile prin PTJ 2021–2027.

Intocmit,
Vicepimar
Turcitu Aurel

**PRIMARIA COMUNEI TERPEZITA
JUDETUL DOLJ
COMUNA TERPEZITA, COD POSTAL 207575
TEL. 0251/362009; FAX 0251/362168
e-mail :primaria_terpezita@yahoo.com**

NR. 971/ 18.02.2026

**SE APROBA,
PRIMAR
POPA CONSTANTIN**

TEMA DE PROIECTARE

Proiect de dezvoltare a capacitatilor de productie de
energie din surse regenerabile pentru autoconsum in
perspectiva crearii comunitatii de energie

UAT COMUNA TERPEZITA, JUDETUL DOLJ

Program: Tranzitie Justa 2021-2027 (PTJ) Apel: PTJ/832/PTJ_P3/NA/DJ

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Proiect de dezvoltare a capacităților de producție de energie din surse regenerabile pentru autoconsum, în perspectiva creării comunității de energie.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Comuna Terpezita, Județul Dolj

1.3. Ordonator de credite secundar/terțiar: N/A

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Terpezita

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Comuna Terpezita

Element	Date
UAT	Comuna Terpezita
Judet / Regiune	Dolj / Sud-Vest Oltenia
Sate componente	Terpezita (resedinta), Caciulatu, Caruia, Floran, Lazu
Populatie (2021)	1.360 locuitori
Nr. locuinte estimat	~1.221
Primar	Constantin Popa
Cod SIRUTA	74359
Cod postal	207575
Apel PTJ	PTJ/832/PTJ_P3/NA/DJ

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcțiilor existente, documentație cadastrală.** Terenurile și clădirile publice propuse sunt în proprietatea sau administrarea UAT Comuna Terpezita. Situația juridică va fi verificată prin extras CF recent (max. 30 zile).

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse

a) Descriere succintă:

Localizare: Comuna Terpezita, județul Dolj

Suprafața terenurilor și dimensiuni: conform CF pentru fiecare clădire și amplasament.

b) Relații cu zone învecinate și acces: Acces auto existent la fiecare clădire publică; posibilități de extindere a căilor de acces pentru lucrări.

c) Surse de poluare: Nu există surse majore de poluare în imediata proximitate.

d) Relief: Relativ uniform; evaluarea la fața locului se va face pentru fiecare clădire/gospodărie.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară: Conexiune la rețelele de energie electrică și alte utilități după caz.

f) Rețele edilitare existente: Posibile rețele ce necesită protejare sau relocare vor fi identificate la evaluarea tehnică.

g) Obligații de servitute: Se vor verifica conform extraselor CF și planurilor cadastrale.

h) Condiționări constructive: Vor fi analizate pentru clădirile supuse lucrărilor de intervenții.

i) Reglementări urbanistice: Aplicabile conform PUZ/PUZ și regulament local de urbanism.

j) Monumente istorice/arheologice: Nu există monumente sau situri arheologice în amplasamentele propuse; eventuale condiționări vor fi respectate.

2.3. Descrierea obiectivului de investiții din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni: Producerea și stocarea energiei electrice din surse regenerabile

(fotovoltaic, pompe de căldură, sisteme EMS) pentru clădiri publice și, opțional, gospodării individuale.

b) Caracteristici și date tehnice: Sisteme fotovoltaice, sisteme de stocare energie, pompe de căldură, sisteme de management al energiei (EMS).

c) Nivel de echipare și dotare: Conform standardelor tehnice și reglementărilor în vigoare (HG 907/2016, OUG 59/2025, legislație mediu și patrimoniu).

d) Număr estimat de utilizatori: 7 clădiri publice în comuna Terpezita; clădiri publice și gospodării individuale incluse (aproximativ 50).

e) Durata minimă de funcționare: Min. 20 ani pentru echipamentele de producere și stocare energie.

f) Nevoi/solicitări funcționale: Reducerea consumului energetic din surse convenționale; posibilitate integrare în comunitatea de energie regenerabilă.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice și de mediu: Respectarea reglementărilor urbanistice locale și normelor de mediu.

h) Criterii pentru soluționarea nevoii beneficiarului: Optimizarea consumului de energie, maximizarea autoconsumului, integrare tehnologică și compatibilitate cu CER.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil

- HG 907/2016 pentru studiul de fezabilitate
- OUG 59/2025 privind comunitățile de energie regenerabilă
- Reglementări locale și norme de mediu aplicabile

3. CONTEXT SI CADRUL PROGRAMULUI

Programul Tranzitie Justa (PTJ) 2021-2027 finanteaza investitii in capacitati de productie de energie din surse regenerabile pentru autoconsum, la nivelul cladirilor publice si, optional, al gospodariilor individuale, in perspectiva crearii de comunitati de energie regenerabila (CER).

Judetul Dolj este eligibil prin apelul PTJ/832/PTJ_P3/NA/DJ. Finantarea este nerambursabila in proportie de 98%, cu o cofinantare UAT de 2%. Depunerea cererilor de finantare se face prin MySMIS2021 in perioada 25.02 - 26.08.2026.

4. CLADIRI PUBLICE POTENTIALE (ACTIUNEA A)

Urmatoarele cladiri publice aflate in proprietatea/administrarea UAT Terpezita pot fi incluse in proiect, sub rezerva verificarii situatiei juridice (extras CF) si tehnice:

Nr.	Cladire publica	Locatie/Punct de consum	Observatii
1	SC 8 ANI TERPEZITA	50240044	De verificat
2	ADMINISTRATIE PUBLICA	50237963	De verificat
3	MAGAZIN	50136959	De verificat
4	CENTRU MEDICAL	51795500	De verificat
5	BIROURI COOP DE CREDIT TERPEZITA	50241537	De verificat
6	BIROURI	50241508	De verificat
7	SCOALA CU CLASELE I - VIII TERPEZITA-GRADINITA	51581728	De verificat

NOTA: Lista este orientativa. Selectia finala a cladirilor publice se va face in urma analizei consumurilor energetice (facturi ultimele 12 luni), verificarii drepturilor reale (extras CF), evaluarii fezabilitatii tehnice (stare acoperis, instalatii electrice, orientare) si verificarii dublei finantari. Cladirile aflate in constructie/renovare pot fi incluse doar daca vor fi finalizate si functionale in termenul de implementare.

Gospodării individuale (Acțiunea B – opțională)

- Include gospodării pentru punctaj suplimentar și atingerea obiectivelor PTJ.
- Selectarea se face în funcție de buget, criterii de vulnerabilitate și fezabilitate tehnică.

Includerea gospodariilor in proiect este optionala dar aduce punctaj suplimentar la evaluare si raspunde direct obiectivelor de tranzitie justa.

Numarul de gospodarii si selectia acestora se vor stabili in functie de:

- Bugetul disponibil dupa dimensionarea Actiunii A
- Procedura interna de selectie a gospodariilor (transparenta, publicata)
- Criteriile PTJ: persoane afectate de tranzitie, vulnerabilitate, saracia energetica
- Fezabilitatea tehnica la nivel de gospodarie (stare cladire, instalatii, acces)
- Consumul energetic real (facturi pe ultimele 12 luni)

5. VERIFICARE DUBLA FINANTARE

Conform GS Sectiunea 5.1.2 si Declaratiei Unice, proiectul propus nu trebuie sa fi beneficiat de finantare publica in ultimii 5 ani pentru acelasi tip de activitati (costuri eligibile) realizate asupra aceleiasi infrastructuri. Se va evita dubla finantare in raport cu orice alte programe (PNRR, POIM, PNDR, AFM, alte fonduri UE sau nationale).

Aspecte esentiale:

- Pentru fiecare cladire publica propusa, UAT va verifica si va declara pe proprie raspundere daca aceasta a beneficiat de finantare publica in ultimii 5 ani si, in caz afirmativ, pentru CE tip de activitati/echipamente
- Interdictia vizeaza exclusiv acelasi tip de activitati pe aceeasi infrastructura. Aceasta inseamna ca o cladire care a beneficiat, de exemplu, de montarea de panouri fotovoltaice printr-un alt program, ramane eligibila in PTJ pentru echipamente DIFERITE (sisteme de stocare energie, pompe de caldura, panouri fototermice, sisteme EMS etc.)
- GS prevede explicit posibilitatea de 'realizare/extindere a capacitatilor' de productie energie din SRE (GS Sectiunea 5.2.2), ceea ce confirma ca extinderea cu tehnologii/echipamente noi a unei infrastructuri existente este eligibila
- Prevederea initiala din proiectul de GS care interzicea finantarea modernizarii capacitatilor existente a fost eliminata din versiunea finala revizuita (conform Q&A AM PTJ)

UAT va furniza consultantului informatii complete privind orice proiecte de investitii finantate din fonduri publice realizate pe cladirile propuse in ultimii 5 ani, inclusiv: programul de finantare, tipul de echipamente/lucrari finantate, data finalizarii implementarii, valoarea finantarii.

6. DOCUMENTE SI INFORMATII NECESARE DIN PARTEA UAT

Pentru elaborarea documentatiei de proiect (Studiu de Fezabilitate, Lista de angajament, analiza energetica, cererea de finantare), UAT va pune la dispozitie urmatoarele:

A. Pentru cladirile publice:

- Extrase CF pentru toate cladirile propuse (emise cu max. 30 zile inainte de depunere)
- Facturile de energie electrica pe ultimele 12 luni, pentru fiecare punct de consum
- Contractele de furnizare a energiei electrice pentru fiecare cladire
- Avize Tehnice de Racordare (ATR) existente sau date tehnice pentru solicitare ATR noi
- Hotararea CL de aprobare a proiectului si a indicatorilor tehnico-economici
- Informatii privind starea tehnica a cladirilor (documentatii existente, expertize)
- Lista proiectelor cu finantare publica realizate pe fiecare cladire in ultimii 5 ani (program, echipamente finantate, data finalizarii) -- necesar pentru verificarea dublei finantari
- Certificat de urbanism / Autorizatie de construire (daca este cazul)

B. Pentru gospodarii (daca se include Actiunea B):

- Lista preliminara a gospodariilor interesate (dupa publicarea procedurii de selectie)
- Copii acte identitate titulari + documente de proprietate
- Facturile de energie electrica pe ultimele 12 luni per gospodarie
- Declaratii pe proprie raspundere (model furnizat de consultant)

C. Documente generale UAT:

- Date financiare: bugetul UAT, bilant, cont de executie bugetara
- Strategia de Dezvoltare Locala / alte documente strategice relevante
- Decizia de mediu / Clasarea notificarii
- Date despre personalul UAT implicat in implementare

7. DOCUMENTE SI INFORMATII NECESARE DIN PARTEA UAT

A. Clădiri publice:

- Extrase CF, facturi energie, contracte furnizare, ATR, HCL aprobare proiect, starea tehnică a clădirilor, lista proiectelor cu finanțare publică în ultimii 5 ani, certificat urbanism/autorizatie de construire.

B. Gospodării individuale:

- Lista preliminară, copii acte de identitate și proprietate, facturi energie, declarații pe proprie răspundere.

C. Documente generale UAT:

- Date financiare, strategii locale, decizie mediu, date personal implicat.

8. LIVRABILE PROIECT

Consultantul va elabora urmatoarea documentatie, in conformitate cu Ghidul Solicitantului PTJ si legislatia in vigoare:

Nr.	Livrabil	Descriere
1	Studiu de Fezabilitate	Conform HG 907/2016, inclusiv analiza optiuni
2	Analiza energetica + Lista de angajament	Anexa 11 la GS: consum per punct, dimensionare, indicatori

3	Tema de proiectare detaliata	Specificatii tehnice PV, stocare, EMS, montaj
4	Cererea de finantare MySMIS	Completare integrala in platforma electronica
5	Procedura selectie gospodarii	Procedura interna + act civil UAT-gospodarie
6	Documentatie CER	Plan de creare a comunitatii de energie (OUG 59/2025)
7	Devize estimative	Buget detaliat pe obiective, surse de pret
8	Documente suport	Declaratii, HCL-uri model, plan comunicare, alte anexe GS

9. CALENDAR ORIENTATIV

Nr.	Activitate	Termen estimat
1	Colectare date si documente de la UAT	Saptamana 1-2 de la contractare
2	Evaluare tehnica la fata locului (cladiri + gospodarii)	Saptamana 2-3
3	Elaborare SF + analiza energetica	Saptamana 3-6
4	Selectie gospodarii + semnare acte civile	Saptamana 4-6 (paralel cu SF)
5	Obtinere ATR + Certificat urbanism	Saptamana 3-8 (responsabilitate UAT)
6	Aprobare HCL (indicatori + Lista angajament)	Saptamana 6-8
7	Completare cerere MySMIS + depunere	Saptamana 7-10

IMPORTANT: Calendarul este dependent de ritmul de furnizare a documentelor si de termenele institutionale (sedinte CL, obtinere ATR de la operatorul de distributie, etc.

Intocmit,
Vicepimar
Turcitu Aurel